DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PŁOCKIEGO

ISSN 0239-8478

Poz. 127 - 150 Płock, dnia 12 grudnia 1997r. Nr 14

ROZPORZĄDZENIA

127. Rozporządzenie Nr 44/97 Wojewody Płockiego z dnia 17 listopada 1997r. w sprawie zwalczania zaraźliwych chorób zwierzęcych.

128. Rozporządzenie Nr 45/97 Wojewody Płockiego z dnia 17 listopada 1997r. w sprawie zwalczania wścieklizny zwierzyny łownej.

POROZUMIENIA

129. Porozumienie zawarte dnia 10 listopada 1997r. pomiędzy Wojewodą Płockim a Zarządem Miejskim w Krośniewicach w sprawie udostępnienia bazy materialnej szkoły prowadzonej przez Zarząd Miejski w Krośniewicach dla potrzeb szkoły rolniczej prowadzonej przez Wojewodę.

130. Porozumienie zawarte w Kutnie dnia 1 grudnia 1997r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Kutnie reprezentowanym przez Pana Andrzeja Okupnego zwanym dalej "Kierownikiem Urzędu" a Dyrektorem Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Urzędu Wojewódzkiego w Płocku reprezentowanym przez Pana Krzysztofa Mączewskiego zwanym dalej "Geodetą Wojewódzkim".

131. Porozumienie zawarte w dniu 2 grudnia 1997r. pomiędzy Wojewodą Płockim reprezentowanym przez Wicewojewodę Płockiego Mariana Rodzenia a Dyrektorem Zespołu Opieki Zdrowotnej w Gostyninie Kruku Lidią Rudzką w sprawie wykonywania przez Dyrektora Zespołu Opieki Zdrowotnej niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewody, dotyczących ochrony zdrowia.

132. Porozumienie zawarte w dniu 3 grudnia 1997r. pomiędzy Wojewodą Płockim reprezentowanym przez Wicewojewodę Płockiego Mariana Rodzenia a Dyrektorem Zespołu Opieki Zdrowotnej w Kutnie reprezentowanym przez Zastępcę Dyrektora Piotra Klafaczyńskiego w sprawie wykonywania przez Dyrektora Zespołu Opieki Zdrowotnej niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewody, dotyczących ochrony zdrowia.

133. Porozumienie zawarte w dniu 3 grudnia 1997r. pomiędzy Wojewodą Płockim reprezentowanym przez Wicewojewodę Płockiego Mariana Rodzenia a Dyrektorem Zespołu Opieki Zdrowotnej w Sierpcu Zbigniewem Solarskim w sprawie wykonywania przez Dyrektora Zespołu Opieki Zdrowotnej niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewody, dotyczących ochrony zdrowia.

134. Aneks z dnia 2 grudnia 1997r. do Porozumienia zawartego 30 grudnia 1994r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Płocku a Głównym Geodetą Wojewódzkim w Płocku.

UCHWAŁY

135. Uchwała Nr 167/XXXIII/97 Rady Gminy w Staroźrebach z dnia 12 września 1997r. w sprawie zmian w Statucie Gminy Staroźreby.

136. Uchwała Nr 249/XXXVI/97 Rady Gminy w Bodzanowie z dnia 29 września 1997r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bodzanów.

137. Uchwała Nr 179/XXVI/97 Rady Gminy w Słupnie z dnia 16 października 1997r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Słupno.

138. Uchwała Nr 182/XXVI/97 Rady Gminy w Słupnie z dnia 16 października 1997r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej we wsi Nowe Gulczewo.

139. Uchwała Nr 114/XXI/97 Rady Gminy w Sierpcu z dnia 24 października 1997r. w sprawie zaliczenia niektórych odcinków dróg na terenie Gminy Sierpc do kategorii dróg gminnych.

140. Uchwała Nr 156/XXIII/97 Rady Gminy w Czerwińsku n/Wisłą z dnia 30 października 1997r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwińsk zatwierdzonego uchwałą nr 103/XVIII/92 Rady Gminy Czerwińsk n/Wisłą z dnia 29.12.1992r. (Dz. Urz. Woj. Płockiego nr 1/93, poz. 20).

141. Uchwała Nr 124/XXVII/97 Rady Gminy w Radzanowie z dnia 5 listopada 1997r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo.

142. Uchwała Nr 125/XXVII/97 Rady Gminy w Radzanowie z dnia 5 listopada 1997r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzen- nego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Radzanowo.

143. Uchwała Nr 126/XXVII/97 Rady Gminy w Radzanowie z dnia 5 listopada 1997r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej we wsi Radzanowo.

144. Uchwała Nr 127/XXVII/97 Rady Gminy w Radzanowie z dnia 5 listopada 1997r. w sprawie ustalenia nazw ulic w miejscowości i gminie Radzanowo.

145. Uchwała Nr 174/XXV/97 Rady Gminy i Miasta Wyszogród z dnia 6 listopada 1997r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszogród.

146. Uchwała Nr 175/XXV/97 Rady Gminy i Miasta Wyszogród z dnia 6 listopada 1997r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszogród.

147. Uchwała Nr 176/XXV/97 Rady Gminy i Miasta Wyszogród z dnia 6 listopada 1997r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszogród.

148. Uchwała Nr 175/XXXI/97 Rady Gminy Iłów z dnia 12 listopada 1997r. w sprawie przeprowadzenia referendum gminnego.

149. Uchwała Nr 253/XXXVIII/97 Rady Gminy w Bodzanowie z dnia 14 listopada 1997r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Miszewo Murowane Nowe.

150. Uchwała Nr 205/XXII/97 Rady Gminy Łąck z dnia 3 grudnia 1997r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przest- rzennego zespołu zabudowy letniskowej we wsi Koszelówka gmina Łąck, w powiązaniu ze strefą zabudowy indywidualnego budownictwa usługowo-mieszkalnego i zagrodowego na gruntach działek o nr ewid. 62/3, 66/4, 69/1.

Poz. 127

ROZPORZĄDZENIE Nr 44/97 WOJEWODY PŁOCKIEGO z dnia 17 listopada 1997r.

w sprawie zwalczania zaraźliwych chorób zwierzęcych.

Na podstawie art. art. 25, 26, 69, 70 oraz 98 Rozporządzenia Prezydenta RP z dnia 22 sierpnia 1927r. o zwalczaniu zaraźliwych chorób zwierzęcych (Dz. U. Nr 77, poz. 673 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się jako okręg zapowietrzony wścieklizną teren miejscowości Sierakówek, gm. Gostynin - zwany dalej "obszarem zapowietrzonym".

§ 2

Ustala się jako okręg zagrożony wścieklizną teren miejscowości: Sieraków, Nowa Wieś, Feliksów, Skrzany, Halinów, Anielin, Kiełpieniec, Stanisławów Skrzański, Leśniewice, Techmany, Parcela Zaborów Stary, Stanisławów Sierakowski, Marianów i Osiny, gm. Gostynin - zwany dalej "obszarem zagrożonym".

§ 3

Na obszarze zapowietrzonym i na obszarze zagrożonym nakazuje się trzymanie psów na uwięzi i zakazuje swobodnego puszczania kotów, aż do odwołania. Powyższe nie dotyczy psów policyjnych, które mogą być prowadzane w bezpiecznych kagańcach i na smyczy.

§ 4

Psy i koty oraz inne zwierzęta na obszarze określonym w § 1 i § 2 podlegają obserwacji prowadzonej przez właścicieli przez okres co najmniej 3 miesięcy.

Zwierzęta, u których stwierdzono objawy wzbudzające podejrzenie wścieklizny należy natychmiast izolować od innych zwierząt i zgłosić do najbliższej Przychodni dla Zwierząt, Posterunku Policji, Urzędu Gminy lub Wojewódzkiego Zakładu Weterynarii w Płocku, tel. 262-26-03.

§ 5

Wyprowadzanie / wynoszenie / psów i kotów z obszaru zapowietrzonego i z obszaru zagrożonego dopuszczalne jest tylko za zezwoleniem Wojewódzkiego Lekarza Weterynarii w Płocku.

§ 6

Zabrania się poddawać leczeniu /szczepieniu/ lub ubojowi zwierząt dotkniętych wścieklizną i podejrzanych o wściekliznę.

§ 7

Otwieranie zwłok zwierząt padłych lub pochodzących z odstrzału sanitarnego może być dokonane jedynie w obecności państwowego lekarza weterynarii.

§ 8

Wszelkie pomieszczenia, w których znajdowały się zwierzęta wściekłe i podejrzane o wściekliznę, jak również wszystkie przedmioty, które były w styczności ze zwierzętami wściekłymi lub podejrzanymi o wściekliznę należy oczyścić i odkazić stosownie do zarządzenia państwowego lekarza weterynarii.

§ 9

Na obszarze zapowietrzonym i na obszarze zagrożonym psy i koty co do których nie będą przestrzegane postanowienia niniejszego rozporządzenia podlegają zabiciu , jak również psy i koty schwytane przy odłowach.

§ 10

Winni nie stosowania się do powyższych zarządzeń będą pociągnięci do odpowiedzialności karno-administracyjnej stosownie do art. 98 wymienionego wyżej rozporządzenia z dnia 22 sierpnia 1927r. o zwalczaniu zaraźliwych chorób zwierzęcych t.j. karze grzywny do 5000,-złotych.

§ 11

Wykonanie rozporządzenia powierzam Wojewódzkiemu Lekarzowi Weterynarii oraz Kierownikowi Urzędu Rejonowego w Płocku.

§ 12

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Rejonowym w Płocku

§ 13

Rozporządzenie podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

WOJEWODA PŁOCKI
Krzysztof Kołach

Poz. 128

ROZPORZĄDZENIE Nr 45/97 WOJEWODY PŁOCKIEGO z dnia 17 listopada 1997r.

w sprawie zwalczania wścieklizny zwierzyny łownej.

Na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz. U. Nr 21, poz. 123) zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się jako okręg zapowietrzony wścieklizną teren miejscowości Sierakówek, gm. Gostynin - zwany dalej "obszarem zapowietrzonym".

§ 2

Ustala się jako okręg zagrożony wścieklizną teren miejscowości: Sieraków, Nowa Wieś, Feliksów, Skrzany, Halinów, Anielin, Kiełpieniec, Stanisławów Skrzański, Leśniewice, Techmany, Parcela Zaborów Stary, Stanisławów Sierakowski, Marianów i Osiny, gm. Gostynin - zwany dalej "obszarem zagrożonym".

§ 3

Na obszarze zapowietrzonym i na obszarze zagrożonym zakazuje się urządzania polowań i odłowów zwierzyny z wyjątkiem pojedynczych odstrzałów sanitarnych zwierząt /głównie zwierząt wykazujących objawy chorobowe i opuszczających swoje ostoje/ wykonywanych przez służbę leśną, zarządców lub dzierżawców obwodów łowieckich oraz osób uprawnionych do wykonywania polowań.

§ 4

Na obszarze określonym w § 1 i § 2 zakazuje się puszczania luzem psów i kotów oraz używania psów przy wykonywaniu odstrzałów sanitarnych.

§ 5

W przypadku zetknięcia się w obwodzie łowieckim ze zwierzętami padłymi lub podejrzanymi /żywymi lub zabitymi/ o wściekliznę, uprawnieni do wykonywania polowań, służba leśna oraz właściciele lub użytkownicy gruntów obowiązani są powiadomić o tym Urząd Gminy, Posterunek Policji lub Przychodnię dla Zwierząt.
Zwłoki padłych lub zabitych zwierząt łownych podejrzanych o wściekliznę znajdujące się na terenach będących w administracji państwowego gospodarstwa leśnego powinny być zabezpieczone przez właściwe nadleśnictwo w sposób wykluczający możliwość zakażenia ludzi lub zwierząt i dostarczone do Przychodni dla Zwierząt.

§ 6

Otwieranie zwłok lub zdejmowanie skór ze zwierząt łownych padłych lub pochodzących z odstrzału sanitarnego może być dokonane jedynie w obecności państwowego lekarza weterynarii.

§ 7

Na drogach przed wjazdem do lasu służba leśna umieści tablice ostrzegawcze z wyraźnym i trwałym napisem : "UWAGA WŚCIEKLIZNA - wstęp wzbroniony".

§ 8

Kto nie zastosuje się do zakazów określonych w niniejszym rozporządzeniu podlega karze grzywny do 5000,-złotych.

§ 9

Wykonanie rozporządzenia powierzam Wojewódzkiemu Lekarzowi Weterynarii oraz Kierownikowi Urzędu Rejonowego w Płocku.

§ 10

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Rejonowym w Płocku i obowiązuje do czasu wygaśnięcia wścieklizny.
Wygaśnięcie wścieklizny stwierdza Wojewódzki Lekarz Weterynarii w Płocku i powiadamia o tym wszystkie jednostki organizacyjne uprzednio zobowiązane do wzięcia udziału w zwalczaniu choroby zaraźliwej.

§ 11

Rozporządzenie podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

WOJEWODA PŁOCKI
Krzysztof Kołach

Poz. 129

POROZUMIENIE
zawarte dnia 10 listopada 1997r.
pomiędzy
Wojewodą Płockim
a
Zarządem Miejskim
w Krośniewicach
w sprawie udostępnienia bazy materialnej szkoły prowadzonej przez Zarząd Miejski w Krośniewicach dla potrzeb szkoły rolniczej prowadzonej przez Wojewodę.

Strony reprezentują:
Pan Krzysztof Kołach - Wojewoda Płocki
Lech Zagórowski - Burmistrz Gminy Krośniewice
Ryszard Borzuchowski - z-ca Burmistrza Gminy Krośniewice

Działając zgodnie z art.25 ust.4 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz.U.Nr 95 poz.425 z późniejszymi zmianami), w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 lutego 1995r. w sprawie przekazania Wojewodom realizacji niektórych zadań związanych z prowadzeniem ponadpodstawowych publicznych szkół rolniczych i gospodarki żywnościowej (Dz.U.Nr 21, poz. 109) - strony zawierają porozumienie następującej treści:

§1

Burmistrz Miasta i Gminy Krośniewice zobowiązuje się do udostępnienia bazy dydaktycznej Liceum Ogólnokształcącego im. Zygmunta Berlinga w Krośniewicach, do realizacji programu nauczania prowadzonej przez Wojewodę Zasadniczej Szkoły Rolniczej w Krośniewicach filia Zespołu Szkół Rolniczych w Mieczysławowie.

§2

Liczba uczniów będzie określona corocznie w arkuszu organizacyjnym.

§3

Wojewoda w porozumieniu z Burmistrzem Gminy ustala powierzenie wykonywania zadań kierownika filii w odniesieniu do prowadzonej szkoły rolniczej wg obowiązujących przepisów.

§4

Wojewoda prowadzący szkołę rolniczą zobowiązuje się do:

1. Zapewnienia odpowiednich warunków kadrowych i organizacyjnych dla realizacji programu nauczania.
2. Ponoszenia, proporcjonalnie do liczby uczniów, kosztów związanych z kształceniem: wydatków bieżących, w tym płacowych i rzeczowych.
3. Prowadzenia odrębnego rachunku bankowego oraz odrębnej dokumentacji finansowo-księgowej.

§5

Nauczyciele zatrudnieni w szkole rolniczej, mogą uzupełniać obowiązujący ich wymiar zajęć dydaktyczno-wychowawczych w szkole prowadzonej przez Burmistrza, a nauczyciele szkoły prowadzonej przez Burmistrza mogą uzupełniać obowiązujący wymiar godzin w szkole rolniczej prowadzonej przez Wojewodę.

§6

Sprawy nie objęte niniejszym porozumieniem będą rozstrzygane w trybie porozumienia stron, bądź w aneksie do porozumienia.

§7

1. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, dla każdej ze stron po jednym.
2. Zmiana porozumienia wymaga formy pisemnej.

§8

Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia go w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

BURMISTRZ GMINY	WOJEWODA PŁOCKI
Lech Zagórowski	**Krzysztof Kołach**

Z-CA BURMISTRZA
Ryszard Borzuchowski

Poz. 130

POROZUMIENIE

zawarte w Kutnie dnia 1 grudnia 1997r.

pomiędzy

Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Kutnie reprezentowanym przez Pana Andrzeja Okupnego zwanym dalej "Kierownikiem Urzędu"

a

Dyrektorem Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Urzędu Wojewódzkiego w Płocku reprezentowanym przez Pana Krzysztofa Mączewskiego zwanym dalej "Geodetą Wojewódzkim"

treści następującej:

§1

Rozwiązuje się z dniem 30 listopada 1997r. porozumienie zawarte w Płocku dnia 2 stycznia 1995r.

§2

1. Kierownik Urzędu na podstawie art. 40 ustawy z dnia 22 marca 1990r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U.Nr 21, poz. 123) powierza Geodecie Wojewódzkiemu prowadzenie niektórych spraw z zakresu swojej właściwości, a Geodeta Wojewódzki sprawy te do prowadzenia przejmuje.
2. Kierownik Urzędu powierza a Geodeta Wojewódzki przyjmuje do realizacji w pierwszej instancji kompetencje należące do właściwości rejonowego organu rządowej administracji ogólnej wyszczególnione w art.5 pkt 23 lit. "c", "d" ustawy z dnia 17 maja 1990r. (Dz.U.Nr 34, poz. 198 z późn. zm.) wynikające z ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.Nr 30, poz. 163 z późn.zm.) oraz z rozporządzenia Ministrów Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 17 grudnia 1996r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U.Nr 158, poz. 813), dotyczące:

1/ prowadzenia ewidencji gruntów i budynków oraz gleboznawczej klasyfikacji gruntów (art.22 ustawy) w zakresie:
a/ uwierzytelniania wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (art. 24 ustawy, §53 rozporządzenia)
b/ zawiadamiania osób zainteresowanych i właściwych jednostek o zmianach w ewidencji gruntów i budynków dokonanych na podstawie dokumentów prawnych: aktów notarialnych, postanowień sądowych oraz decyzji administracyjnych (§51 rozporządzenia)
c/ udzielania informacji z zakresu ewidencji (§ 52 rozporządzenia).

2/ sporządzania zestawień zbiorczych danych objętych ewidencją gruntów i budynków (art. 25 ust. 2 ustawy i § 55 rozporządzenia).
3. Zadania wymienione w ust. 2 Geodeta Wojewódzki realizował będzie za pośrednictwem podlegającego mu Wojewódzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej.
4. Zadania objęte porozumieniem realizowane będą na terenie gmin położonych w zasięgu działania Urzędu Rejonowego, tj.: Bedlno, Dąbrowice, Kiernozia, Krzyżanów, Krośniewice, gmina Kutno, Łanięta, Oporów, Nowe Ostrowy, Pacyna, Strzelce, Szczawin Kościelny i Żychlin.
5. Geodeta Wojewódzki realizując zadania powierzone niniejszym porozumieniem działa z upoważnienia Kierownika Urzędu.

§3

1. Geodeta Wojewódzki zobowiązuje się powierzone mu sprawy załatwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, uwzględniając kryteria celowości, rzetelności i gospodarności oraz maksymalne usprawnienie obsługi interesantów.
2. Geodeta Wojewódzki ponosi odpowiedzialność wynikającą z przepisów prawa w przypadku załatwiania powierzonych spraw z naruszeniem zasad, o których mowa w ust.1.

§4

Wraz z zadaniami i kompetencjami wymienionymi w §3 ust. 2 przekazaniu i przejęciu podlegać będą środki finansowe oraz etaty kalkulacyjne przekazywane corocznie przez Wojewodę Płockiego.

§5

Porozumienie niniejsze zawarte zostaje za zgodą Wojewody Płockiego wyrażoną w piśmie Nr Or.I.0117/7/97 z dnia 18 września 1997r.

§6

Porozumienie zostaje zawarte na czas nieokreślony.

§7

1. Porozumienie może zostać zmienione lub rozwiązane:

1/ za zgodą stron w terminie wspólnie ustalonym.

2/ za uprzednim 3-miesięcznym wypowiedzeniem dokonanym przez jedną ze stron.
2. Zmiana lub rozwiązanie porozumienia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§8

Porozumienie sporządzone zostało w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla:
- stron porozumienia,
- Wojewody Płockiego

§ 9

Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

Kierownik Urzędu Rejonowego w Kutnie
Andrzej Okupny

Geodeta Wojewódzki
Krzysztof Mączewski

Poz. 131

POROZUMIENIE
zawarte w dniu 2 grudnia 1997r.
pomiędzy
Wojewodą Płockim reprezentowanym przez Wicewojewodę Płockiego Mariana Rodzenia
a
Dyrektorem Zespołu Opieki Zdrowotnej w Gostyninie Kruku Lidią Rudzką
w sprawie wykonywania przez Dyrektora Zespołu Opieki Zdrowotnej niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewody, dotyczących ochrony zdrowia.

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 22 marca 1990r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz.U.Nr 21 poz. 123 z późn. zm.) oraz §1 rozporządzenia Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 5 sierpnia 1993r. w sprawie ogólnych warunków trybu zawierania i rozwiązywania umów o udzielanie świadczeń zdrowotnych oraz trybu ustalania i rozliczania należności za te świadczenia (Dz.U.Nr 76, poz. 363) Wojewoda i Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej zawierają porozumienie następującej treści:

§1

Wojewoda przekazuje Dyrektorowi Zespołu Opieki Zdrowotnej uprawnienie do wykonywania zadań "Zleceniodawcy" w zakresie trybu zawierania i rozwiązywania umów na udzielanie mieszkańcom rejonu profilaktyczno-leczniczego ZOZ świadczeń zdrowotnych z zakresu medycyny rodzinnej i usług stomatologicznych w tym protetyki stomatologicznej, na rzecz osób ubezpieczonych i innych osób uprawnionych na podstawie odrębnych przepisów.

§2

Zakres uprawnień przekazywanych przez Wojewodę Dyrektorowi ZOZ, obejmujący zadania "Zleceniodawcy", wynikający z wyżej cytowanego rozporządzenia, Dyrektor ZOZ zobowiązuje się wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i z należytą starannością we wszystkich etapach procedury kontraktowej.

§3

Realizacja powierzonego zadania odbywać się będzie w ramach dotacji przyznawanej corocznie z budżetu Wojewody na działalność Zespołu Opieki Zdrowotnej.

§4

Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej przed podpisaniem umowy jest obowiązany przedstawić jej projekt do zaopiniowania Ministrowi Zdrowia i Opieki Społecznej za pośrednictwem Wojewody Płockiego.

§5

Pozostałe świadczenia zdrowotne wykonywane będą nadal na dotychczasowych warunkach, zgodnie z obowiązującą rejonizacją.

§6

Nadzór i kontrola realizacji zadania powierzonego sprawowana będzie na zasadach i w sposób określony w art. 65 i następnych ustawy z dnia 30 sierpnia 1991r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz.U.Nr 91, poz. 408 z późn. zm.).

§7

1. Porozumienie sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Stron Porozumienia i Lekarza Wojewódzkiego.
2. Porozumienie może być wypowiedziane przez każdą ze stron w terminie 3 miesięcy.
3. Wypowiedzenie lub zmiana porozumienia wymaga formy pisemnej.

§8

Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

Dyrektor
Zespołu Opieki Zdrowotnej
Gostynin-Kruk
Lidia Rudzka

wz. Wojewody
Wicewojewoda Płocki
Marian Rodzeń

Poz. 132

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 3 grudnia 1997r.

pomiędzy

Wojewodą Płockim reprezentowanym przez Wicewojewodę Płockiego Mariana Rodzenia
a
Dyrektorem Zespołu Opieki Zdrowotnej w Kutnie reprezentowanym przez Zastępcę Dyrektora Piotra Klafaczyńskiego

w sprawie wykonywania przez Dyrektora Zespołu Opieki Zdrowotnej niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewody, dotyczących ochrony zdrowia.

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 22 marca 1990r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz.U.Nr 21 poz. 123 z późn. zm.) oraz §1 rozporządzenia Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 5 sierpnia 1993r. w sprawie ogólnych warunków trybu zawierania i rozwiązywania umów o udzielanie świadczeń zdrowotnych oraz trybu ustalania i rozliczania należności za te świadczenia (Dz.U.Nr 76, poz. 363) Wojewoda i Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej zawierają porozumienie następującej treści:

§1

Wojewoda przekazuje Dyrektorowi Zespołu Opieki Zdrowotnej uprawnienie do wykonywania zadań "Zleceniodawcy" w zakresie trybu zawierania i rozwiązywania umów na udzielanie mieszkańcom rejonu profilaktyczno-leczniczego ZOZ świadczeń zdrowotnych z zakresu medycyny rodzinnej i usług stomatologicznych w tym protetyki stomatologicznej, na rzecz osób ubezpieczonych i innych osób uprawnionych na podstawie odrębnych przepisów.

§2

Zakres uprawnień przekazywanych przez Wojewodę Dyrektorowi ZOZ, obejmujący zadania "Zleceniodawcy", wynikający z wyżej cytowanego rozporządzenia, Dyrektor ZOZ zobowiązuje się wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i z należytą starannością we wszystkich etapach procedury kontraktowej.

§3

Realizacja powierzonego zadania odbywać się będzie w ramach dotacji przyznawanej corocznie z budżetu Wojewody na działalność Zespołu Opieki Zdrowotnej.

§4

Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej przed podpisaniem umowy jest obowiązany przedstawić jej projekt do zaopiniowania Ministrowi Zdrowia i Opieki Społecznej za pośrednictwem Wojewody Płockiego.

§5

Pozostałe świadczenia zdrowotne wykonywane będą nadal na dotychczasowych warunkach, zgodnie z obowiązującą rejonizacją.

§6

Nadzór i kontrola realizacji zadania powierzonego sprawowana będzie na zasadach i w sposób określony w art. 65 i następnych ustawy z dnia 30 sierpnia 1991r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz.U.Nr 91, poz. 408 z późn. zm.).

§7

1. Porozumienie sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Stron Porozumienia i Lekarza Wojewódzkiego.
2. Porozumienie może być wypowiedziane przez każdą ze stron w terminie 3 miesięcy.
3. Wypowiedzenie lub zmiana porozumienia wymaga formy pisemnej.

§8

Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

Z-ca Dyrektora Zespołu Opieki Zdrowotnej w Kutnie	wz. Wojewody Wicewojewoda Płocki
lek. Piotr Klafaczyński	**Marian Rodzeń**

Poz. 133

POROZUMIENIE
zawarte w dniu 3 grudnia 1997r.
pomiędzy
Wojewodą Płockim reprezentowanym przez Wicewojewodę Płockiego Mariana Rodzenia
a
Dyrektorem Zespołu Opieki Zdrowotnej w Sierpcu Zbigniewem Solarskim
w sprawie wykonywania przez Dyrektora Zespołu Opieki Zdrowotnej niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewody, dotyczących ochrony zdrowia.

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 22 marca 1990r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz.U.Nr 21 poz. 123 z późn. zm.) oraz §1 rozporządzenia Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 5 sierpnia 1993r. w sprawie ogólnych warunków trybu zawierania i rozwiązywania umów o udzielanie świadczeń zdrowotnych oraz trybu ustalania i rozliczania należności za te świadczenia (Dz.U.Nr 76, poz. 363) Wojewoda i Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej zawierają porozumienie następującej treści:

§1

Wojewoda przekazuje Dyrektorowi Zespołu Opieki Zdrowotnej uprawnienie do wykonywania zadań "Zleceniodawcy" w zakresie trybu zawierania i rozwiązywania umów na udzielanie mieszkańcom rejonu profilaktyczno-leczniczego ZOZ świadczeń zdrowotnych z zakresu medycyny rodzinnej i usług stomatologicznych w tym protetyki stomatologicznej, na rzecz osób ubezpieczonych i innych osób uprawnionych na podstawie odrębnych przepisów.

§2

Zakres uprawnień przekazywanych przez Wojewodę Dyrektorowi ZOZ, obejmujący zadania "Zleceniodawcy", wynikający z wyżej cytowanego rozporządzenia, Dyrektor ZOZ zobowiązuje się wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i z należytą starannością we wszystkich etapach procedury kontraktowej.

§3

Realizacja powierzonego zadania odbywać się będzie w ramach dotacji przyznawanej corocznie z budżetu Wojewody na działalność Zespołu Opieki Zdrowotnej.

§4

Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej przed podpisaniem umowy jest obowiązany przedstawić jej projekt do zaopiniowania Ministrowi Zdrowia i Opieki Społecznej za pośrednictwem Wojewody Płockiego.

§5

Pozostałe świadczenia zdrowotne wykonywane będą nadal na dotychczasowych warunkach, zgodnie z obowiązującą rejonizacją.

§6

Nadzór i kontrola realizacji zadania powierzonego sprawowana będzie na zasadach i w sposób określony w art. 65 i następnych ustawy z dnia 30 sierpnia 1991r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz.U.Nr 91, poz. 408 z późn. zm.).

§7

1. Porozumienie sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Stron Porozumienia i Lekarza Wojewódzkiego.
2. Porozumienie może być wypowiedziane przez każdą ze stron w terminie 3 miesięcy.
3. Wypowiedzenie lub zmiana porozumienia wymaga formy pisemnej.

§8

Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Sierpcu	wz. Wojewody Wicewojewoda Płocki
lek. Zbigniew Solarski	**Marian Rodzeń**

Poz. 134

ANEKS

z dnia 2 grudnia 1997r. do Porozumienia zawartego dnia 30 grudnia 1994r.

pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Płocku
a
Głównym Geodetą Wojewódzkim w Płocku.

Na podstawie §8 ust.1 pkt 1 i ust. 3 porozumienia w związku z treścią rozporządzenia Ministrów Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 17 grudnia 1996r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (DZ.U.Nr 158, poz. 813) oraz treścią §4 ust. 1 pkt 6 Statutu Urzędu Wojewódzkiego w Płocku wprowadzonego Zarządzeniem Nr 16/97 Wojewody Płockiego z dnia 18 marca 1997r. - strony porozumienia postanawiają:

§1

Użytą we wstępie oraz w §1 ust. 1, 2, 3, 5, §2 ust. 1 i 2 oraz w §4 porozumienia nazwę strony "Główny Geodeta Wojewódzki" zmienia się na "Geodeta Wojewódzki"

§2

1. W §1 ust. 2 pkt 1 dodaje się wyrazy: "z wyłączeniem czynności technicznych związanych z obsługą zbiorów danych ewidencyjnych i osób korzystających z tych zbiorów".
2. W §1 porozumienia ust. 3, 4, 5 otrzymuje oznaczenie kolejno 4, 5 i 6, a dodaje się ust. 3 o następującej treści:

"1. Wykonując zakres wymieniony w ust. 2 pkt 1 Geodeta Wojewódzki:
a/ zawiadamia o zmianach w ewidencji osoby zainteresowane, właściwe organy w sprawach podatków: rolnego, leśnego i od nieruchomości, a w przypadku zmian dotyczących oznaczenia nieruchomości właściwy miejscowo sąd rejonowy a w zakresie zmian w cechach adresowanych nieruchomości oraz w przypadku dopisywanych i wykreślanych w ewidencji budynków także właściwe miejscowo organy statystyczne,
b/ uwierzytelnia przez opatrzenie stosowną klauzulą wypisy i wyrysy oraz kopie map ewidencyjnych gruntów i budynków.
2. Sporządzone zestawienia zbiorcze wymienione w §1 ust. 2 pkt.2 porozumienia Geodeta Wojewódzki przesyła do właściwego miejscowo organu państwowej służby geodezyjnej i kartograficznej."

§3

Zmiany porozumienia dokonano za zgodą Wojewody Płockiego z dnia 26 listopada 1997r. Nr Or.I.0117/15/97.

§4

Aneks niniejszy sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dla stron porozumienia i Wojewody Płockiego.

§5

Aneks wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

Kierownik Urzędu Rejonowego w Płocku
Tomasz Kępczyński

Geodeta Wojewódzki w Płocku
Krzysztof Mączewski

Poz. 135

Uchwała Nr 167/XXXIII/97 Rady Gminy w Starożrebach z dnia 12 września 1997r.

w sprawie zmian w Statucie Gminy Starożreby.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996r. - tekst jednolity) Rada Gminy w Starożrebach uchwala, co następuje:

§ 1

Skreśla się w § 13 pkt 2 Statutu Gminy zapis "Komisji Rady". Dalsze postanowienia pozostają bez zmian.

§ 2

Skreśla się w § 10 pkt 4 Statutu Gminy zapis "Sekretarza Gminy i Skarbnika Gminy" Dalsze postanowienia pozostają bez zmian.

§ 3

§ 12 pkt 3 Statutu Gminy otrzymuje brzmienie:
"Rada Gminy wybiera zastępcę Wójta oraz pozostałych członków Zarządu na wniosek Wójta zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy ustawowego składu Rady w głosowaniu tajnym".

§ 4

Statut wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Starożreby.

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY
Ewa Grażyna Dymek

Poz. 136

Uchwała Nr 249/XXXVI/97 Rady Gminy w Bodzanowie z dnia 29 września 1997r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bodzanów.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami)

uchwala się

zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bodzanów zatwierdzonego Uchwałą Nr 267/XXXVIII/94 Rady Gminy w Bodzanowie z dnia 27 maja 1994r.

§ 1

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gm. Bodzanów zwana dalej "planem" zawiera ustalenia w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oczyszczalni ścieków.

Integralną częścią planu są Załączniki graficzne Nr 1 i Nr 2 do niniejszej Uchwały stanowiące rysunek planu.

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE.

§ 2

1. Granice obszaru objętego planem stanowią granice działek nr 27/2 i 27/4 w miejscowości Chodkowo Wieś, gm. Bodzanów o łącznej powierzchni 1,57 ha wg Załączników Nr 1 i Nr 2 do niniejszej Uchwały.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
1. ochrona lokalnych interesów publicznych w zakresie zabezpieczenia terenów dla potrzeb gminnej oczyszczalni ścieków
2. ochrona ponadlokalnych interesów publicznych w zakresie ochrony naturalnych walorów środowiska i krajobrazu
3. zmiana ustaleń obowiązujących dla tego terenu zawartych w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gm. Bodzanów
4. ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oczyszczalni ścieków.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

   1/ teren gminnej oczyszczalni ścieków oznaczony na rysunku planu w skali 1 : 10000 i 1 : 1000 symbolem B.NO

   2/ tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu w skali 1 : 1000 symbolem D.
2. Na obszarach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne.

§ 5

1. Plan wprowadza nowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gm. Bodzanów:
   - na rysunku w/w planu w skali 1 : 10000.
2. Następujące oznaczenie graficzne rysunku planu są obowiązujące:

   1/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu - linie obligatoryjne,

   2/ oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy,

   3/ przebieg drogi dojazdowej do oczyszczalni ścieków.

§ 6

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:
1. **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 Uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
3. **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 10000 (Zał. nr 1 do niniejszej Uchwały) oraz w skali 1 : 1000 (Zał. nr 2),
4. **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie,
5. **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe,
6. **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
7. **urządzeniach technologicznych** - należy przez to rozumieć wszystkie urządzenia związane z procesem oczyszczania ścieków rozmieszczonych na terenie oczyszczalni,

8. **uciążliwości oczyszczalni** - należy przez to rozumieć skutki powodowane procesem technologicznym oczyszczalni w postaci emisji odorów, gazów, pyłów, hałasu, drgań itp.

ROZDZIAŁ II - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE.

§ 7

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem B.NO obejmujących teren dz. 27/4 we wsi Chodkowo - tereny urządzeń oczyszczalni ścieków.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego przewiduje się realizację:
   1/ obiektów oczyszczalni ścieków bytowo - gospodarczych o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalizacji tj. ok. 30 m.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
   1/ adaptację istniejącej zabudowy występującej na dz. 27/4 na cele administracyjno - socjalne oraz magazynowo - składowe,
   2/ tereny zieleni izolacyjnej, parkingi i inne obiekty niezbędne dla obsługi funkcji podstawowej.
4. Zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń nie związanych z przeznaczeniem podstawowym terenu, a w szczególności przeznaczonych na pobyt ludzi.

§ 8

Na terenie oczyszczalni ścieków ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1. usytuowanie urządzeń technologicznych oczyszczalni mogących powodować niekorzystne oddziaływanie na otoczenie w środkowej części terenu w odległości min. 30 m od granic lokalizacji,
2. urządzenia zieleni towarzyszącej i izolacyjnej zimozielonej na powierzchni nie mniejszej niż 30 % w tym pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic dz. nr 27/4.

§ 9

1. Pozostawia się dotychczasowe przeznaczenie terenów działki nr 27/2.
2. Na terenie strefy konserwatorskiej "K" obowiązuje:
   - ochrona zachowanych wartości przyrodniczych - wód, zieleni łęgowej i starodrzewu oraz wartości krajobrazowych,
   - zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

§ 10

1. Ustala się dojazd do oczyszczalni od strony północnej droga dojazdową D.
2. Ustala się linie rozgraniczające drogi dojazdowej do oczyszczalni D (1 x 2) po śladzie istniejącej drogi gruntowej o szerokości 15,0 m na terenach zabudowanych.
3. Ustala się linię zabudowy dla ulicy wymienionej w ust. 1 w nieprzekraczalnej odległości 10,0 m.
4. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 1 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu w tym kolektora doprowadzającego ścieki do oczyszczalni pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w przepisach odrębnych dot. dróg publicznych.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 11

1. Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gm. Bodzanów zatwierdzonego Uchwałą Nr 267/XXXVIII/94 Rady Gminy w Bodzanowie w zakresie dotyczącym terenu objętego niniejszym planem.
2. Ustala się obowiązek przeprowadzenia zmiany planu dla terenu dz. nr 27/2 i 27/4 przeznaczonej w planie wymienionym w § 11 pkt 1 dla lokalizacji oczyszczalni ścieków.

§ 12

Zgodnie z art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Bodzanowie.

§ 14

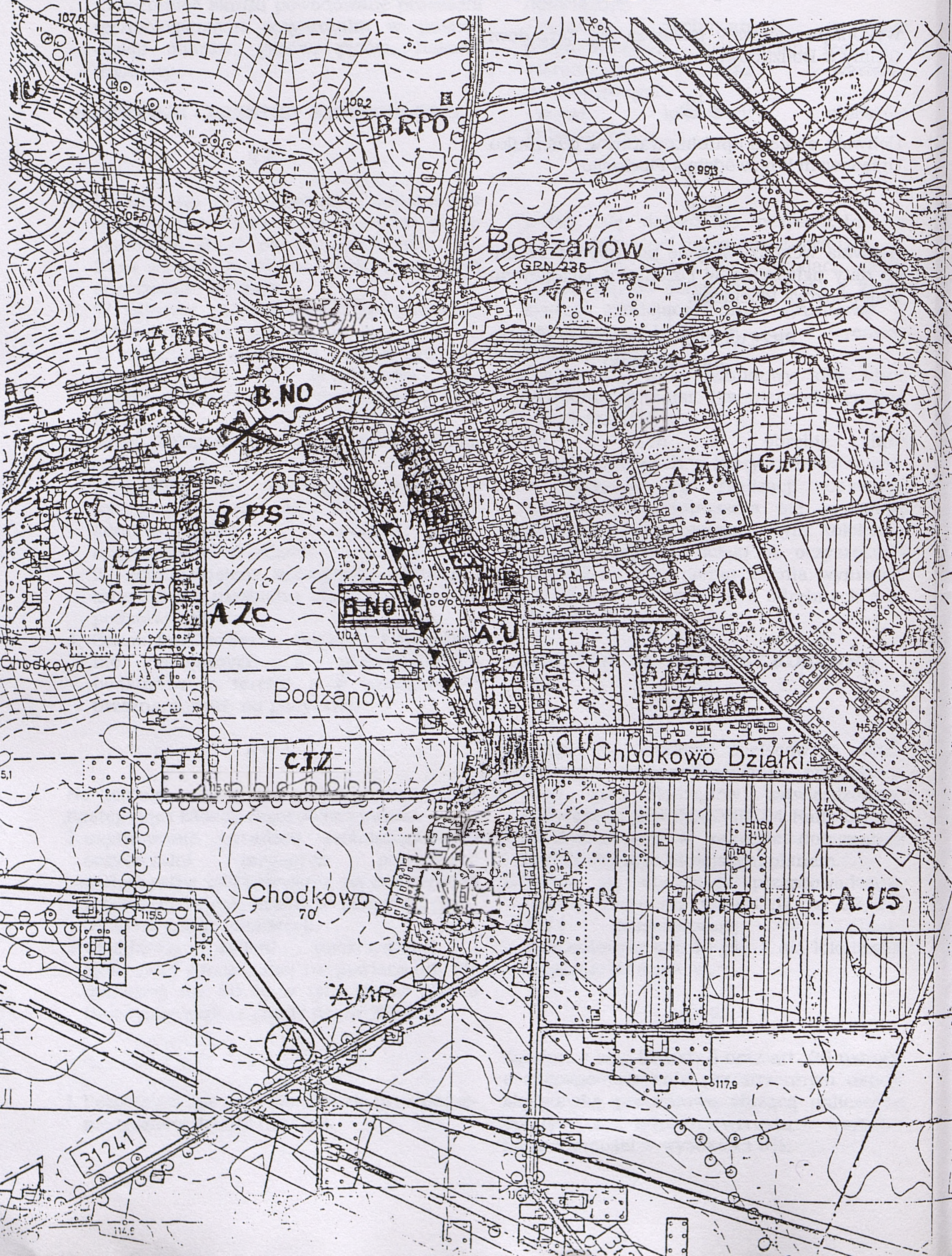
Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Jan Aftański

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 249/XXXVI/97
RADY GMINY W BODZANOWIE
Z DNIA 29. IX. 1997



ZAŁ. NR 1 DO UCHWAŁY NR 249/XXXVI/97 R.G W BODZANOWIE

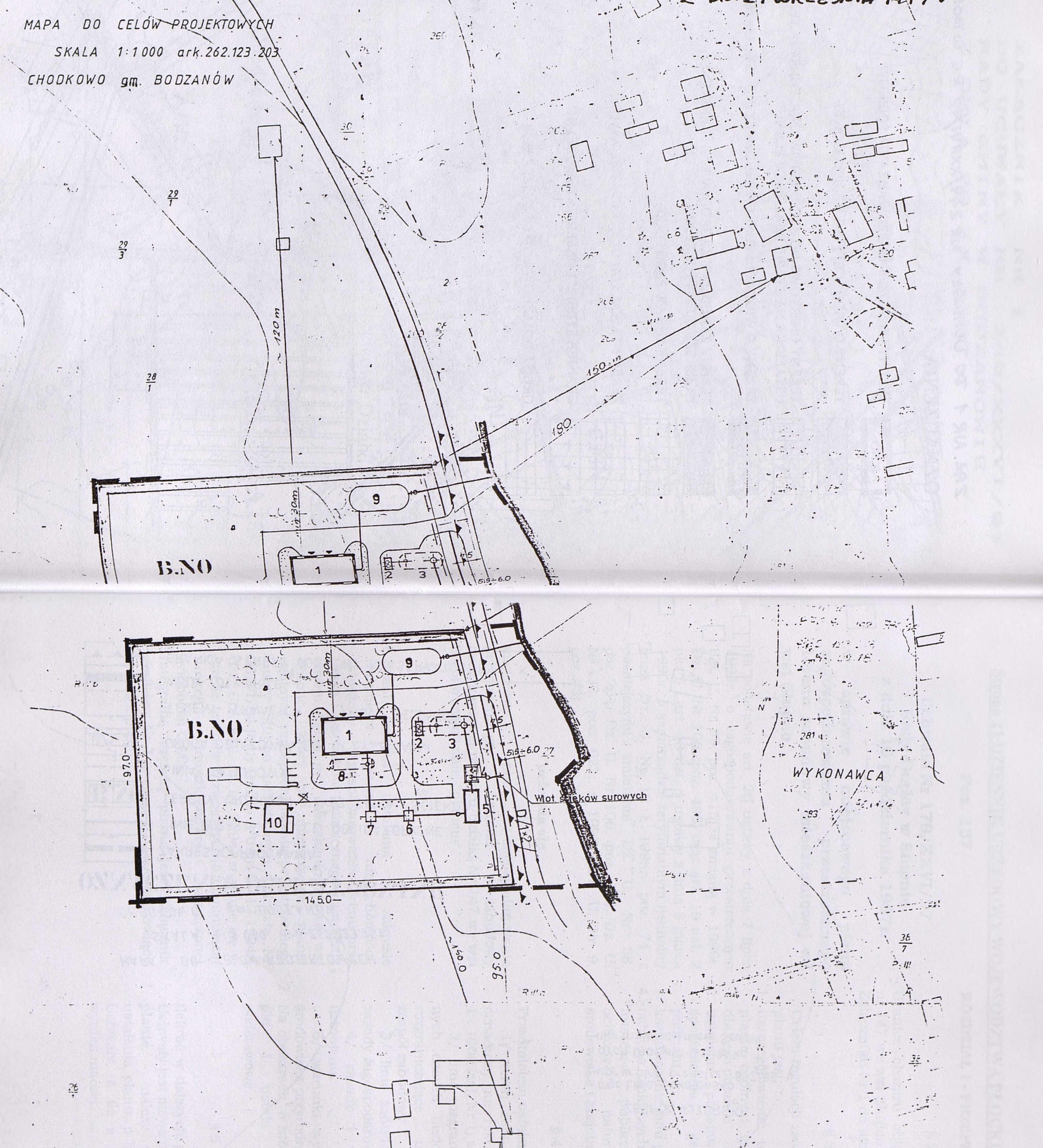
OZNACZENIA

B.NO	TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW
A.U	TERENY O WIODĄCEJ FUNKCJI USŁUGOWEJ
C.TZ	TERENY OFERTOWE DO ZAINWESTOWANIA, FUNKCJA TERENU DO USTALENIA NA ETAPIE REALIZACJI PLANU
B.PS	TERENY O WIODĄCEJ FUNKCJI PRODUKCYJNO - SKŁADOWEJ
MR /MN	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z PREFERENCJĄ DO PRZEKSZTAŁCEŃ FUNKCJONALNYCH
O.R	TERENY UPRAW POZOSTAŁE
E.RZ	TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
▼ ▼ ▼ ▼	GRANICE STREFY KONSERWATORSKIEJ "K"
	DROGA DOJAZDOWA DO OCZYSZCZALNI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO zmiana planu
CHODKOWO – WIEŚ gm. BODZANÓW

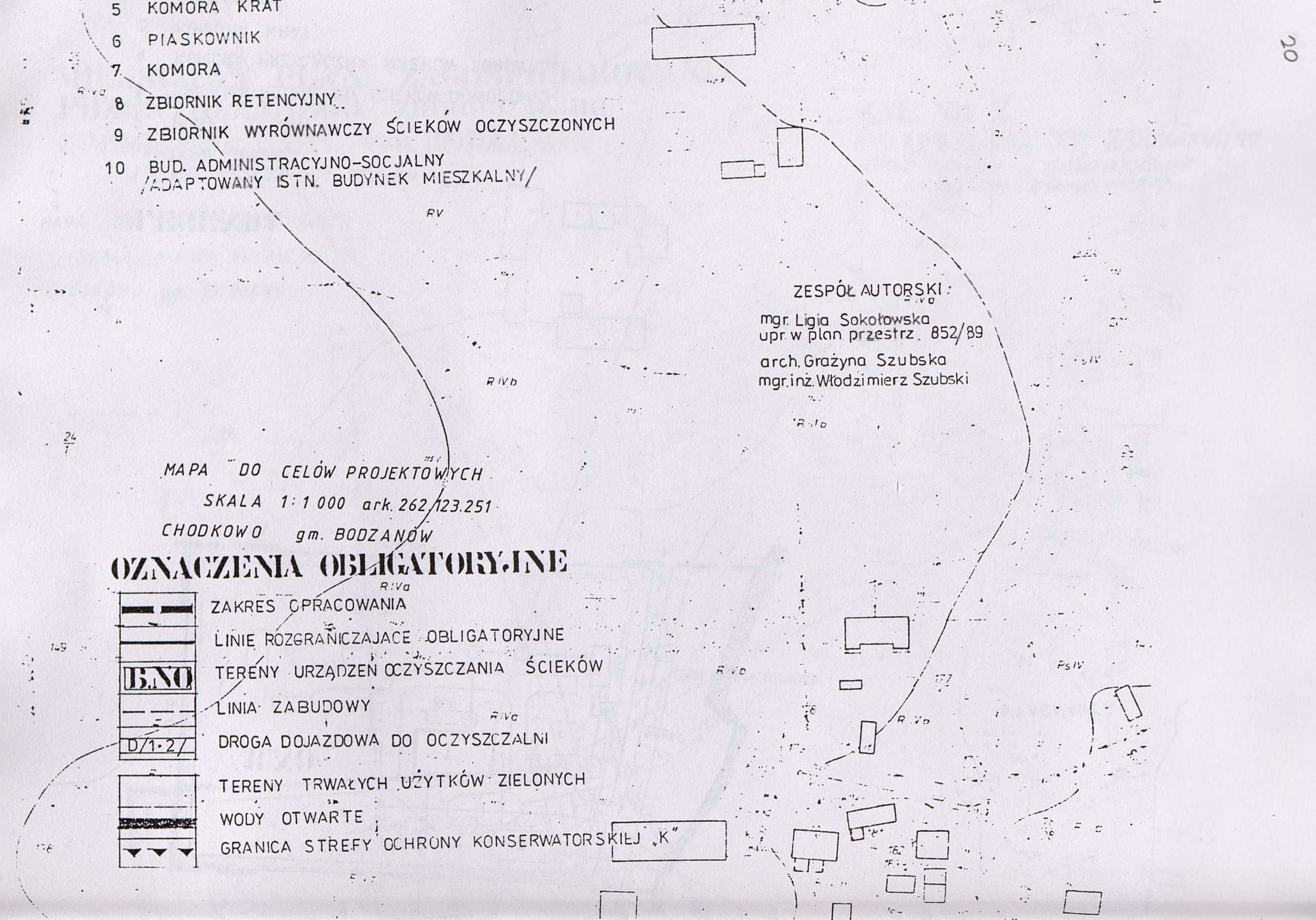
ZAŁ. NR 2
DO UCHWAŁY NR 249/XXXVI/97
RADY GMINY W BODZANOWIE
Z DN. 29 WRZEŚNIA 1997 r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:1000 ark.262.123.203
CHODKOWO gm. BODZANÓW



LEGENDA

1 PROJ. OCZYSZALNIA ŚCIEKÓW TYPU BIOVAC
2 PUNKT ZLEWNY
3 ZBIORNIK RETENCYJNY ŚCIEKÓW DOWOŻONYCH
4 KOMORA PRZYŁĄCZNA ŚCIEKÓW SUROWYCH
5 KOMORA KRAT
6 PIASKOWNIK


5 KOMORA KRAT
6 PIASKOWNIK
7 KOMORA
8 ZBIORNIK RETENCYJNY
9 ZBIORNIK WYRÓWNAWCZY ŚCIEKÓW OCZYSZCZONYCH
10 BUD. ADMINISTRACYJNO-SOCJALNY /ADAPTOWANY ISTN. BUDYNEK MIESZKALNY/
ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr. Ligia Sokołowska
upr. w plan przestrz. 852/89
arch. Grażyna Szubska
mgr. inż. Włodzimierz Szubski
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:1 000 ark. 262.123.251
CHODKOWO gm. BODZANÓW
OZNACZENIA OBLIGATORYJNE
ZAKRES OPRACOWANIA
LINIE ROZGRANICZAJACE OBLIGATORYJNE
B.NO
TERENY URZĄDZEŃ OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
LINIA ZABUDOWY
D/1·2/
DROGA DOJAZDOWA DO OCZYSZCZALNI
TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
WODY OTWARTE
GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „K"
RV
RIVb
RIVa
RIVb
PsIV

Poz. 137

Uchwała Nr 179/XXVI/97
Rady Gminy w Słupnie
z dnia 16 października 1997r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Słupno.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 ze zmianą w 1996r. Dz. U. Nr 106, poz. 496) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 z 1996r. poz. 74 z późniejszymi zmianami Dz. U. Nr 58, poz. 261; Dz. U. Nr 106, poz. 496; Dz. U. Nr 132, poz. 622; z 1997r. Dz. U. Nr 9, poz. 43)

uchwala się

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej obszaru działki Nr 147 we wsi Słupno zwany dalej "planem".

§ 1

1. "Plan" zawiera ustalenia w zakresie warunków podziału nieruchomości, zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków technicznego uzbrojenia terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Słupno, który w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno uchwalonym Uchwałą Nr 36/VI/94 Rady Gminy w dniu 29.12.1994r. (Dz. Urz. Woj. Pł. Nr 9/94) znajduje się w strefie terenów rozwojowych o dominującej funkcji mieszkaniowej oznaczonej symbolem C.MN.
2. Integralną częścią planu jest Załącznik graficzny Nr 1 w skali 1 : 1000 stanowiący rysunek planu.

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE.

§ 2

Granice obszaru objętego planem działki nr 147 we wsi Słupno zostały oznaczone na Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. uszczegółowienie ustaleń zawartych w planie ogólnym gminy obowiązujących dla tego obszaru
2. ustalenie podstaw i warunków do sporządzenia geodezyjnego planu podziału
3. kształtowanie ładu przestrzennego
4. ochrona lokalnych i ponadlokalnych interesów publicznych w zakresie ochrony naturalnych walorów środowiska i krajobrazu.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
   1/ teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu w skali 1 : 1000 (zał. Nr 1) symbolem MN
   2/ linie rozgraniczające projektowanych działek budowlanych oraz linie rozgraniczające ulic obsługujących zespół zabudowy
   3/ linie zabudowy oraz warunki i zasady zagospodarowania działek
   4/ zasady i warunki techniczne uzbrojenia
   5/ warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego.
2. Na obszarach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 ustala się przeznaczenie podstawowe.

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1. **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 Uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2. **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
3. **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000 (Zał. nr 1 do niniejszej Uchwały),
4. **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie,
5. **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ II - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE.

§ 6

1. Na terenie objętym planem ustala się:
   1/ jako przeznaczenie podstawowe - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego przewiduje się realizację:
   1/ zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - budynki wolnostojące
   2/ zabudowy pomocniczej - budynki gospodarczo - garażowe.

§ 7

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
1. linie rozgraniczające - ustala się jako:
   1/ ustalone wg wskazanych na rysunku planu; linie mogą podlegać uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy tj. ± 1.0 m
   2/ orientacyjne - podlegające uściśleniu w planie zagospodarowania terenu inwestycji ± 4.0 m
2. linie zabudowy - ustala się jako nieprzekraczalne w odległości min. 20,0 m od krawędzi projektowanej jezdni ulicy Z 1/2; w odległości min. 10.0 m od projektowanej jezdni ulicy L 1/2; w odległości min. 8,0 m od projektowanej jezdni ulicy D 1/2.
3. warunki architektoniczne zabudowy:
   1/ budynki wolnostojące
   2/ wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 1/2 kondygnacji naziemnej
   3/ dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej, lokalnych tradycji oraz krajobrazu
   4/ wysokość wolnostojących budynków gospodarczych - 1 kondygnacja
   5/ pokrycie dachów wykonać jako niepalne, w jednolitym kolorze
   6/ ogrodzenie terenu działek od strony ulicy zbiorczej ustala się w jednolitym charakterze o wys. max. 1.00 m.

§ 8

Obsługę komunikacyjną zabudowy ustala się na następujących warunkach:
1. zespół działek budowlanych powiązać z ulicą zbiorczą Z 1/2 o szerokości w liniach rozgraniczających - 25,0 m poprzez skrzyżowanie z drogą lokalną
2. ustala się linie rozgraniczające ulicy lokalnej L 1/2 o szerokości 12,0 m
3. na terenach w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w przepisach odrębnych dot. dróg publicznych.

§ 9

W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz warunków ochrony środowiska ustala się:
1. zaopatrzenie w wodę dla celów bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w systemie wodociągu wiejskiego opartego na ujęciu we wsi Słupno. W celu doprowadzenia wody do projektowanej zabudowy należy rozbudować istniejącą sieć wodociągową od istniejącego przewodu ϕ 110.
2. odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych w systemie kanalizacji zbiorczej projektowanym kanałem o średnicy 0,20 do oczyszczalni ścieków w Słupnie

3. zaopatrzenie w ciepło do celów bytowo - gospodarczych, grzewczych w systemie indywidualnych źródeł ciepła wyłącznie z wykorzystaniem technologii i paliwa ekologicznego
4. zaopatrzenie w gaz przewodowy po zrealizowaniu gazociągu średniego ciśnienia we wsi
5. usuwanie odpadów - poprzez indywidualny sposób gromadzenia odpadów w pojemnikach z zaleceniem wstępnej segregacji odpadów - wywóz na wysypisko w Kobiernikach.

§ 10

W zakresie ochrony środowiska ustala się:
1. zachowanie istniejących skupisk zieleni wysokiej
2. minimalne zagospodarowanie działki zielenią - 60 %.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 11

Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

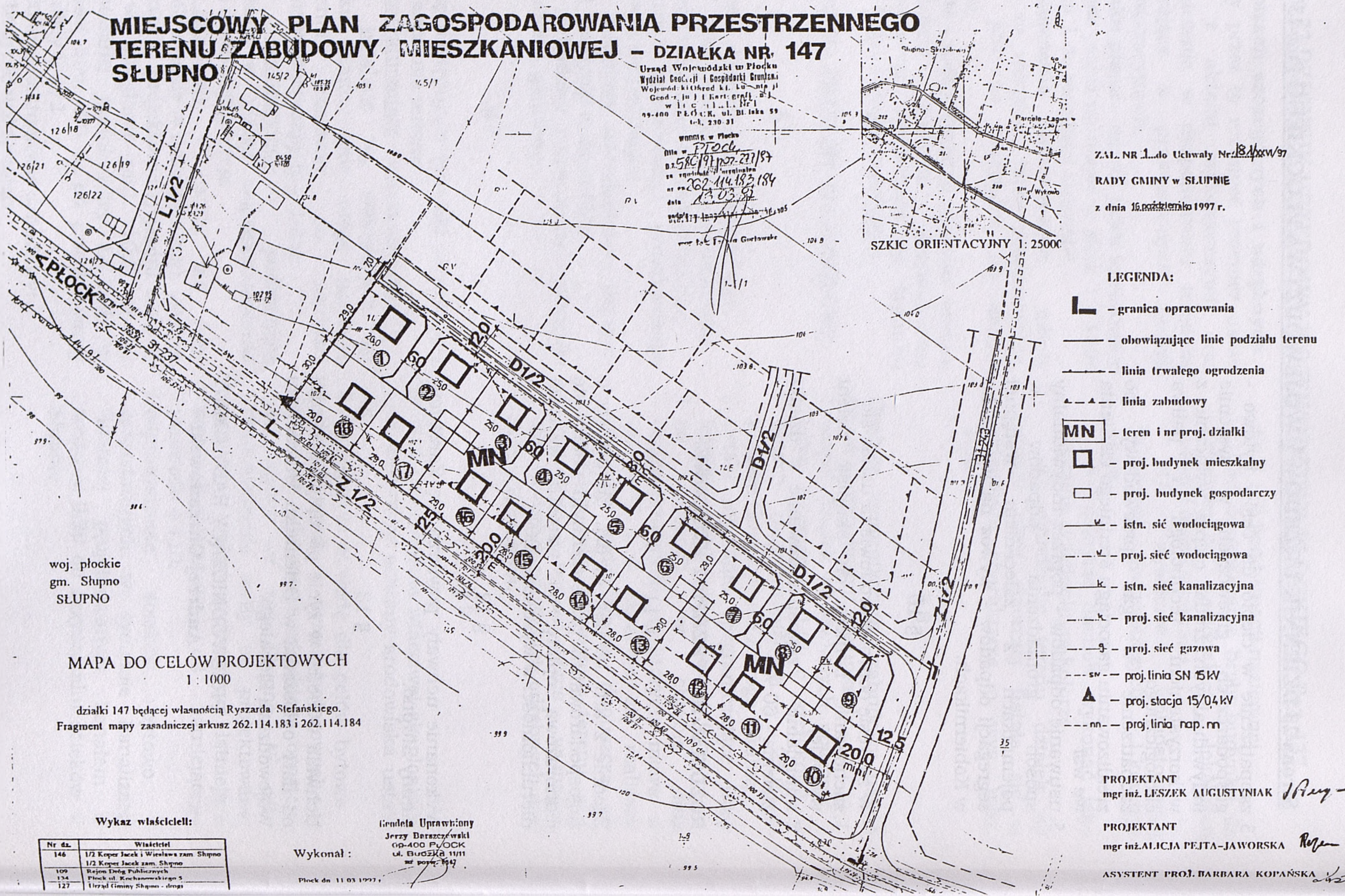
§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Słupno.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Andrzej Chrzanowski


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ – DZIAŁKA NR 147
SŁUPNO
SZKIC ORIENTACYJNY 1:25000
ZAŁ. NR 1 do Uchwały Nr 18/1/XXV/97
RADY GMINY w SŁUPNIE
z dnia 16 października 1997 r.
LEGENDA:
- granica opracowania
- obowiązujące linie podziału terenu
- linia trwałego ogrodzenia
- linia zabudowy
MN - teren i nr proj. działki
- proj. budynek mieszkalny
- proj. budynek gospodarczy
- istn. sieć wodociągowa
- proj. sieć wodociągowa
- istn. sieć kanalizacyjna
- proj. sieć kanalizacyjna
- proj. sieć gazowa
- proj. linia SN 15kV
- proj. stacja 15/0,4kV
- proj. linia nap. nn
PROJEKTANT
mgr inż. LESZEK AUGUSTYNIAK
PROJEKTANT
mgr inż. ALICJA PEJTA-JAWORSKA
ASYSTENT PROJ. BARBARA KOPAŃSKA
MN
D1/2
Z1/2
L1/2
<PŁOCK
woj. płockie
gm. Słupno
SŁUPNO
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
1 : 1000
działki 147 będącej własnością Ryszarda Stefańskiego.
Fragment mapy zasadniczej arkusz 262.114.183 i 262.114.184
Wykaz właścicieli:
Nr dz. | Właściciel
146 | 1/2 Koper Jacek i Wiesława zam. Słupno
1/2 Koper Jacek zam. Słupno
109 | Rejon Dróg Publicznych
134 | Płock ul. Kochanowskiego 5
127 | Urząd Gminy Słupno - drogi
Wykonał :
Geodeta Uprawniony
Jerzy Barszczewski
09-400 PŁOCK
ul. Budzka 11/11
Płock dn. 11.03.1997 r.

Poz. 138

Uchwała Nr 182/XXVI/97 Rady Gminy w Słupnie z dnia 16 października 1997r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej we wsi Nowe Gulczewo.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 ze zmianą w 1996r. Dz. U. Nr 106, poz. 496) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 z 1996r. poz. 74 z późniejszymi zmianami Dz. U. Nr 58, poz. 261; Dz. U. Nr 106, poz. 496; Dz. U. Nr 132, poz. 622; z 1997r. Dz. U. Nr 9, poz. 43)

uchwala się

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej we wsi Nowe Gulczewo.

§ 1

1. "Plan" zawiera ustalenia w zakresie warunków podziału nieruchomości, zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków technicznego uzbrojenia terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej we wsi Nowe Gulczewo, który w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzen- nego gminy Słupno uchwalonym Uchwałą Nr 36/VI/94 Rady Gminy w dniu 29.12.1994r. (Dz. Urz. Woj. Pł. Nr 9/94) stanowi część jednostki strukturalnej C.M.
2. Integralną częścią planu jest Załącznik graficzny Nr 1 stanowiący rysunek planu.

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE.

§ 2

Granice obszaru objętego planem działki nr 50 we wsi Nowe Gulczewo zostały oznaczone na Załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. ustalenie podstaw prawnych dla przeznaczenia gruntów rolnych do zabudowy
2. kształtowanie ładu przestrzennego
3. ochrona lokalnych i ponadlokalnych interesów publicznych oraz w zakresie ochrony naturalnych walorów środowiska i krajobrazu.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
   1.1. teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej oznaczony na rysunku planu w skali 1 : 1000 symbolem M/U
   1.2. linie rozgraniczające projektowa- nych działek budowlanych oraz linie rozgraniczające ulic obsługujących zespół zabudowy
   1.3. linie zabudowy oraz warunki i zasady zagospodarowania działek
   1.4. zasady i warunki techniczne uzbrojenia
   1.5. warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego.
2. Na obszarach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne.

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1. **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 Uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2. **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
3. **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000 (Zał. nr 1 do niniejszej Uchwały),
4. **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie i ma charakter nadrzędny w stosunku do przeznaczenia dopuszczalnego,
5. **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe,
6. **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ II - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE.

§ 6

1. Na terenie objętym planem oznaczonym symbolem M/U ustala się:
   1.1. jako przeznaczenie podstawowe - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub zblokowaną.
   1.2. jako przeznaczenie dopuszczalne - zabudowę usługową wolnostojącą lub zblokowaną.

§ 7

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wskazane na załączniku graficznym:

1. linie rozgraniczające - ustala się jako:
   1/ ustalone wg wskazanych na rysunku planu; linie mogą podlegać uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy tj. ± 1.0 m
2. linie zabudowy - ustala się jako nieprzekraczalne w odległości do krawędzi projektowanych jezdni i granic projektowanych działek
3. warunki architektoniczne zabudowy:
   1/ budynki wolnostojące lub zblokowane
   2/ wysokość zabudowy do 2 1/2 kondygnacji naziemnej
   3/ dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej, lokalnych tradycji oraz krajobrazu
   4/ wysokość wolnostojących budynków gospodarczych - 1 kondygnacja

§ 8

1. Parkowanie właścicieli i użytkowników usług w granicach nieruchomości.

§ 9

Obsługę komunikacyjną zabudowy ustala się na następujących warunkach:

1. zespoły działek budowlanych powiązać z drogami zbiorczymi Z 1/2 o szer. 25 m poprzez układ dróg lokalnych i dojazdowych.
2. ustala się linie rozgraniczające dla ulic lokalnych L 1/2 o szerokości 15,0 m
3. ustala się linie rozgraniczające dla ulic dojazdowych D 1/2 o szerokości 12.0 m
4. na terenach w obrębie linii rozgraniczający, o których mowa w pkt. 1, 2 i 3 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w przepisach odrębnych dot. dróg publicznych.

§ 10

Ustala się następujące warunki i zasady uzbrojenia technicznego terenu:

1. sieć infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających projektowanych ulic i ciągów pieszo - jezdnych
2. zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego ułożonego wzdłuż drogi przez wieś
3. ścieki sanitarne z terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej doprowadzane do oczyszczalni ścieków "wschód"; do czasu realizacji oczyszczalni ścieki gromadzone w zbiornikach szczelnych,

4. zaopatrzenie w gaz na cele grzewcze i zaopatrzenia w ciepłą wodę zabudowy z gazociągu średniego ciśnienia, ułożonego w drodze wiejskiej
5. gromadzenie odpadów stałych w indywidualnych pojemnikach z obowiązkiem wywozu na składowisko odpadów w Kobiernikach gm. Stara Biała
6. zaopatrzenie w energię elektryczną z osiedlowej stacji transformatorowej.

§ 11

W zakresie ochrony środowiska ustala się:
1. zachowanie istniejących skupisk zieleni wysokiej
2. zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych
3. wszelkie uciążliwości związane z działalnością usługową winny być ograniczone do granic własności
4. minimalne zagospodarowanie działki zielenią - 40 %.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE.

§12

Zgodnie z art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazowa opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Słupno.

§ 14

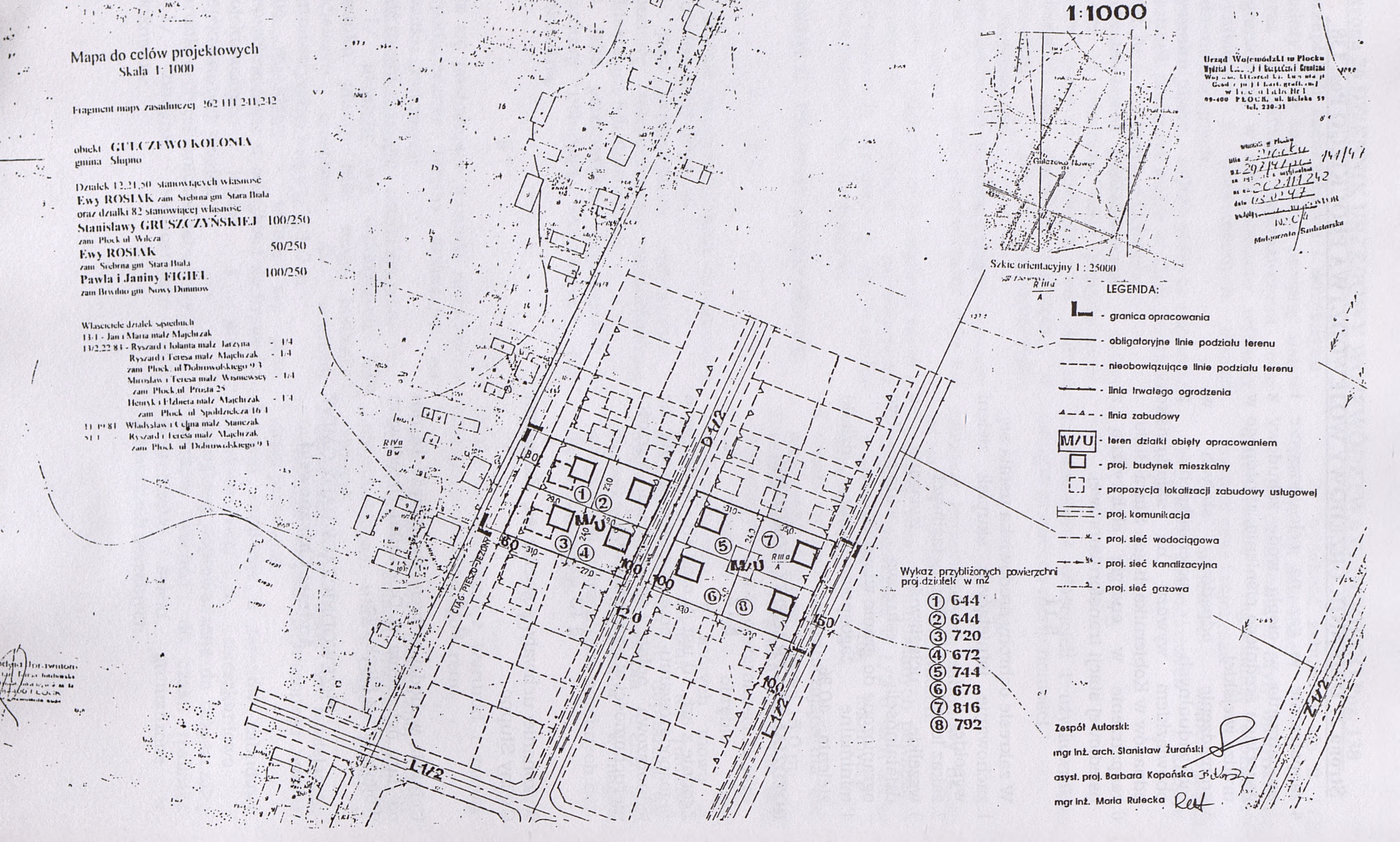
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Andrzej Chrzanowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWO – USŁUGOWEJ DZIAŁKA NR 50 GULCZEWO NOWE GM, SŁUPNO

ZAŁ. NR 1 DO UCHWAŁY NR 182/XXVI/97 RADY GMINY w z dnia 16 października 1997r.

1:1000



Poz. 139

Uchwała Nr 114/XXI/97
Rady Gminy w Sierpcu
z dnia 24 października 1997r.

w sprawie zaliczenia niektórych odcinków dróg na terenie Gminy Sierpc do kategorii dróg gminnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 2 i art. 9 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14, poz. 60 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 1 pkt 28 ustawy z dnia 17 maja 1990r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 34, poz. 198 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Sierpcu uchwala, co następuje:

§ 1

Zalicza się do kategorii dróg gminnych w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14, poz. 60 z późniejszymi zmianami) następujące odcinki dróg na terenie Gminy Sierpc oznaczonych w Ewidencji Gruntów i Budynków Wojewódzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sierpcu jako działki:

1. **Nr ewid. 36** - na odcinku droga gminna nr 2 Wilczogóra - kolonia Wilczogóra - grunty wsi Śniedzanowo,
2. **Nr ewid. 23** - na odcinku droga wojewódzka nr 31 140 Borkowo Wielkie - granica gminy i miasta (ul. Bema),
3. **Nr ewid. 194 i 137** - na odcinku Borkowo Kościelne - granica gminy i miasta (ul. Mickiewicza),
4. **Nr ewid. 30** - na odcinku droga krajowa nr 10 Studzieniec - Rydzewo,
5. **Nr ewid. 23** - na odcinku granica miasta i gminy (ul. Powstańców) - granica gminy (grunty wsi Babiec),
6. **Nr ewid. 39** - na odcinku granica miasta i gminy (ul. Armii Ludowej) - Studzieniec (Żarówka),
7. **Nr ewid. 81** - na odcinku Droga krajowa Nr 560 (Babiec Kępa) - granica gminy (Babiec Wieńczanki),
8. **Nr ewid. 42 i 10** - na odcinku droga wojewódzka nr 31 122 Sułocin Towarzystwo - Karolewo - droga krajowa nr 10,
9. **Nr ewid. 18** - na odcinku droga wojewódzka 31 123 Kwaśno - Sułocin Teodory - droga wojewódzka 122,
10. **Nr ewid. 20** - na odcinku droga wojewódzka 31 121 Sudragi - Podwierzbie - droga wojewódzka 31 122,
11. **Nr ewid. 81 i 43** - na odcinku droga gminna 32 Sudragi - Podwierzbie - droga gminna nr 20,
12. **Nr ewid. 34** - na odcinku droga wojewódzka nr 31 121 Maluszyn - Zakrzewo - droga gminna nr 22,
13. **Nr ewid. 27 i 88** - na odcinku droga wojewódzka 31 121 Żochowo - Podwierzbie - droga gminna nr 20,
14. **Nr ewid. 88 i 23** - na odcinku droga wojewódzka nr 31 151 Warzyn Skóry - Kosenice - Dziembakowo - droga wojewódzka nr 31 149,
15. **Nr ewid. 59** - na odcinku droga krajowa Nr 560 - droga wojewódzka Nr 31 151 Goleszyn.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sierpc.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO RADY GMINY
Anna Szczepkowska

Poz. 140

Uchwała Nr 156/XXIII/97
Rady Gminy w Czerwińsku n/Wisłą
z dnia 30 października 1997r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwińsk zatwierdzonego uchwałą nr 103/XVIII/92 Rady Gminy Czerwińsk n/Wisłą z dnia 29.12.1992r. (Dz. Urz. Woj. Płockiego nr 1/93, poz. 20).

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami); art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami); oraz uchwałą nr 132/XXI/97 Rady Gminy Czerwińsk z dnia 17 kwietnia 1997r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwińsk

uchwala się:

zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwińsk zatwierdzonego uchwałą nr 103/XVIII/92 Rady Gminy Czerwińsk n/Wisłą z dnia 29.12.1992r. w zakresie dotyczącym przeznaczenia działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 48/4, położonej we wsi Radzikowo Nowe.

§ 1

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwińsk zwana dalej zmianą planu zawiera ustalenia w zakresie zmiany ustaleń planu dla terenu działki 48/4 we wsi Radzikowo Nowe z przeznaczenia na cele produkcji rolnej na teren zabudowy mieszkaniowej.

1/ Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 0,14 ha położony przy drodze gminnej, przeznaczony w planie miejscowym pod tereny upraw rolnych

2/ Obszar objęty zmianą planu graniczy od strony zachodniej i wschodniej z terenami rolniczymi, od strony południowej z drogą gminną

3/ Granice, o których mowa w pkt 2 naniesione zostały na rysunkach zmiany planu stanowiących załączniki nr 1, 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

1. umożliwienie podjęcia budowy budynku mieszkalnego
2. kształtowanie ładu przestrzennego obszarów wiejskich.

§ 3

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:
Teren zabudowy mieszkaniowej, linie rozgraniczające linie zabudowy naniesione na rysunku zmiany planu stanowiącym zał. nr 2 do powyższej uchwały oraz zasady rozmieszczenia głównych elementów zagospodarowania terenu.

§ 4

Ilekroć w treści niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **planie miejscowym** - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwińsk zatwierdzony uchwałą nr 103/XVII/92 Rady Gminy Czerwińsk n/Wisłą z dnia 29.12.1992r. (Dz. Urz. Województwa Płockiego Nr 1/93, poz. 20)
2. **zmianie planu** - należy przez to rozumieć zmianę planu miejscowego, o którym mowa w pkt 1 w zakresie wynikającym z treści ustaleń niniejszej uchwały,
3. **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Czerwińsk, o ile z treści ustaleń nie wynika inaczej,
4. **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 KPA)

5. **rysunku zmiany planu** - należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie w skali 1 : 10000 stanowiący zał. nr 1 oraz fragment mapy sytuacyjno - wysokościowej w skali 1 : 500 stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały
6. **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć granice prawnie ustalone pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym (różnej funkcji), w tym również pomiędzy terenem pasa ulicznego, a terenem przeznaczonym pod zabudowę i inne zainwestowanie
7. **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
8. **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe nie powodując z nim kolizji.

Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zamienny planu w skali 1 : 10000, stanowiący zał. nr 1 oraz w skali 1 : 500 stanowiący zał. nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5

Linie rozgraniczające terenu i zasady jego zagospodarowania są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu.

§ 6

Na terenie objętym zmianą planu ustala się:
1. jako przeznaczenie podstawowe - zabudowę mieszkaniową
2. jako przeznaczenie dopuszczalne - obiekty i urządzenia usługowe nie uciążliwe - towarzyszące funkcji podstawowej, o której mowa w pkt 1, takie jak sklep, zakład usługowy (drobne usługi bytowe), zieleń izolacyjną i towarzyszącą, parking oraz inne obiekty niezbędne dla obsługi funkcji podstawowej.

   Warunkiem lokalizacji obiektów towarzyszących jest zachowanie stosownych przepisów szczegółowych.
3. zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń uciążliwych.

§ 7

Na terenie, o którym mowa w § 6, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1a. frontową linią rozgraniczającą od strony południowej wyznacza się w odległości nie mniejszej niż 7,5 m od osi jezdni drogi gminnej.

b. przebieg linii rozgraniczających wzdłuż pozostałych boków działki ustala się według przebiegu granic, o których mowa w § 1 pkt 3.

c. linie te stanowią jednocześnie linie trwałego ogrodzenia.

2. Linię zabudowy wyznacza się w odległości nie mniejszej niż 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.

3. W przypadku wystąpienia kolizji z urządzeniami melioracyjnymi należy je przeprojektować i przebudować.

§ 8

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową przy drodze gminnej we wsi Radzikowo Nowe ustala się dla naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości stawkę w wysokości 7 %.

Wszelkie koszty związane ze zmianą ponosi zainteresowany.

§ 9

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwińsk w części dotyczącej terenu objętego granicami zmiany planu.

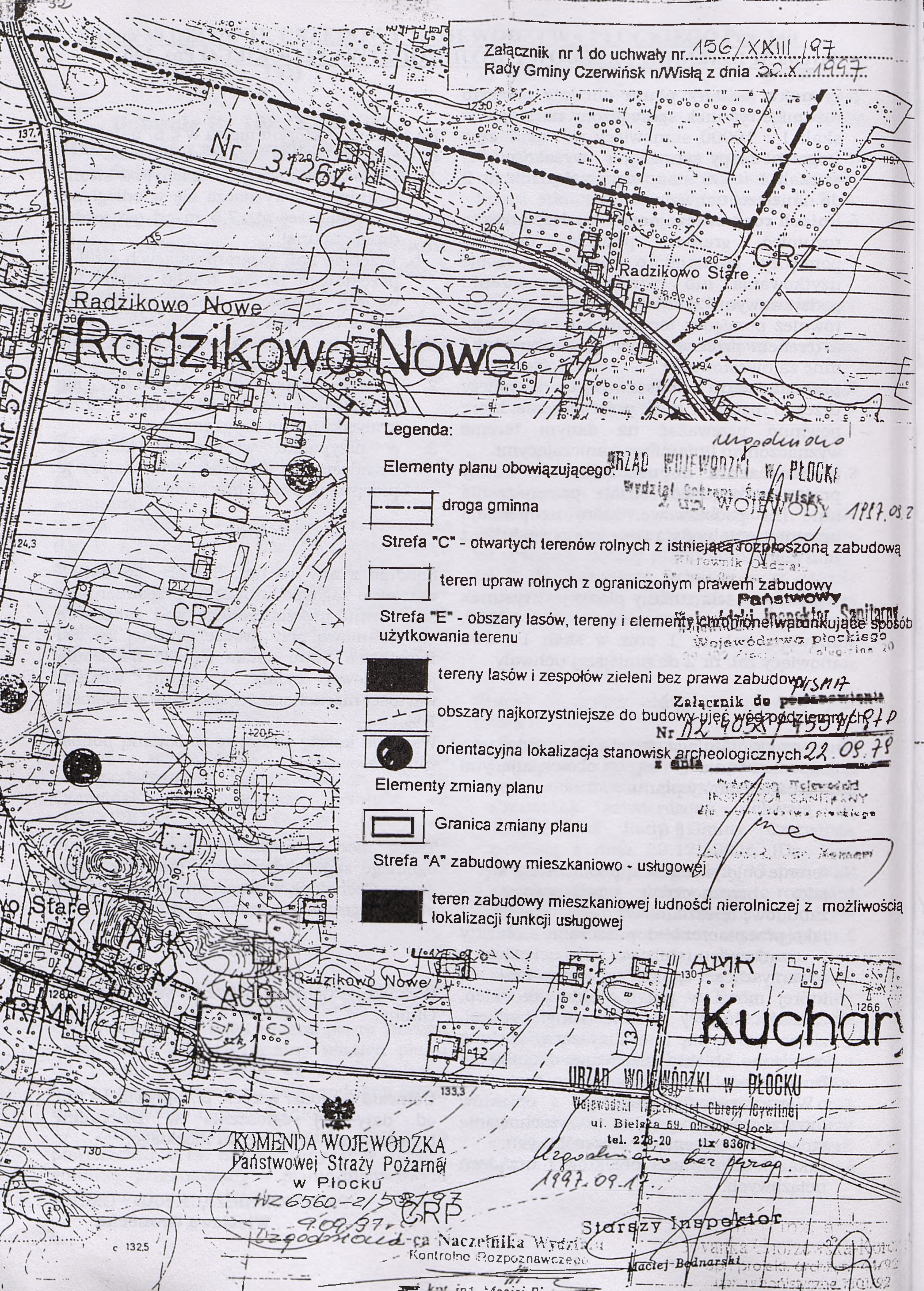
§ 10

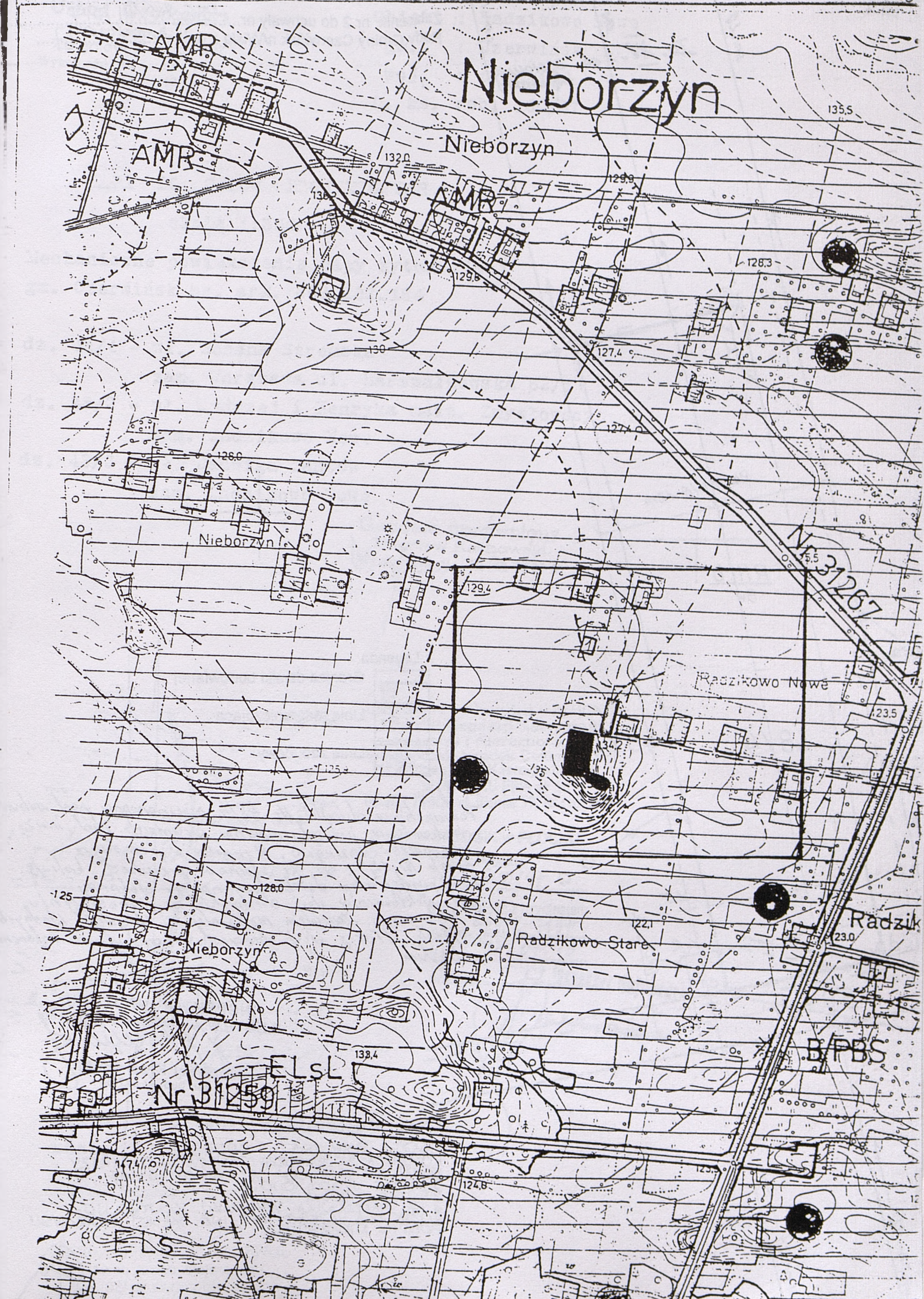
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 11

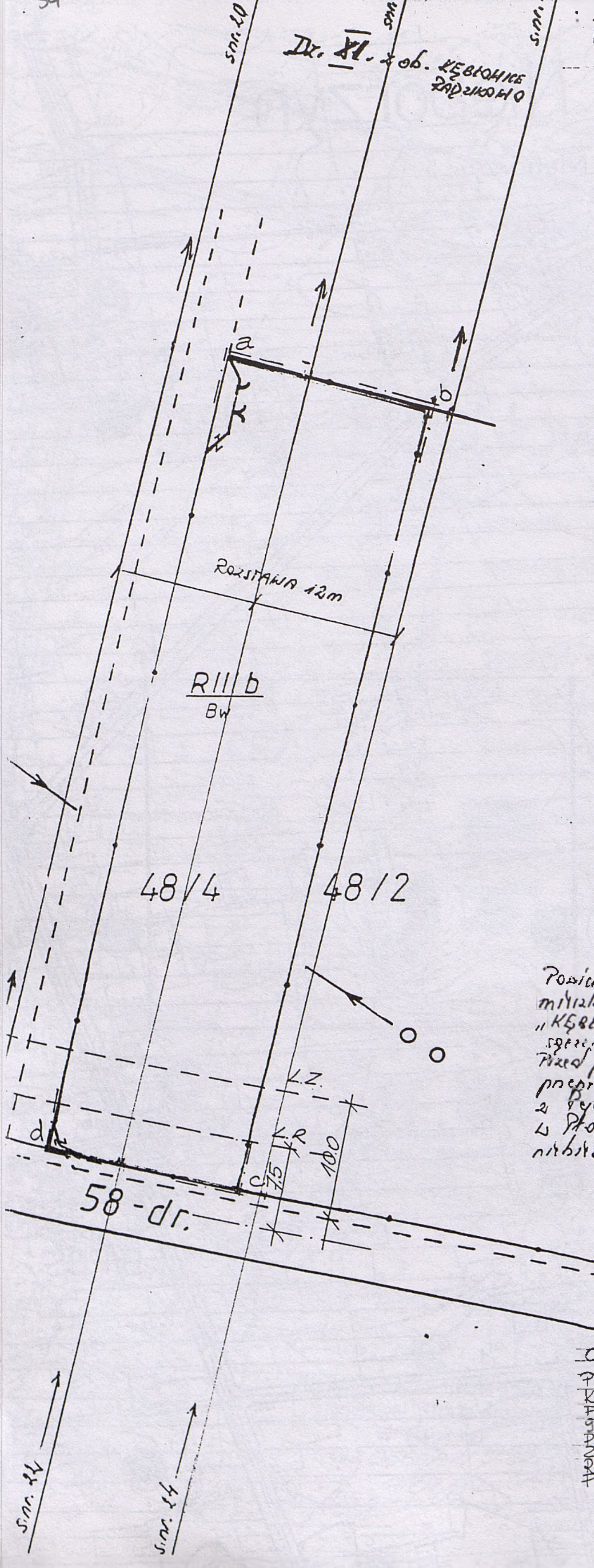
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY
Wiesława Gronecka


Załącznik nr 1 do uchwały nr 156/XXIII/97
Rady Gminy Czerwińsk n/Wisłą z dnia 30.X.1997
Nr 31264
Radzikowo Stare
CRZ
Radzikowo Nowe
Radzikowo Nowe
Nr 570
CRZ
Legenda:
Elementy planu obowiązującego:
droga gminna
Strefa "C" - otwartych terenów rolnych z istniejącą rozproszoną zabudową
teren upraw rolnych z ograniczonym prawem zabudowy
Strefa "E" - obszary lasów, tereny i elementy chronione warunkujące sposób użytkowania terenu
tereny lasów i zespołów zieleni bez prawa zabudowy
obszary najkorzystniejsze do budowy ujęć wód podziemnych
orientacyjna lokalizacja stanowisk archeologicznych
Elementy zmiany planu
Granica zmiany planu
Strefa "A" zabudowy mieszkaniowo - usługowej
teren zabudowy mieszkaniowej ludności nierolniczej z możliwością lokalizacji funkcji usługowej
URZĄD WOJEWÓDZKI w PŁOCKU
uzgodniono
Z UP. WOJEWODY 1997.08.2
Państwowy Inspektor Sanitarny
Załącznik do
22.09.97
AUK
AUO
Radzikowo Nowe
AMR
Kuchary
URZĄD WOJEWÓDZKI w PŁOCKU
ul. Bielska 69
KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Płocku
Uzgodniono bez uwag
1997.09.1
Starszy Inspektor
Maciej Bednarski
CRP
Kontrolno Rozpoznawczego


AMR
Nieborzyn
Nieborzyn
AMR
AMR
Nieborzyn
Nr 31267
Radzikowo Nowe
Nieborzyn
Radzikowo Stare
Radzik
ELsL
Nr 31259
B/PBS
ELs

Załącznik nr 2 do uchwały nr 156/XXIII/97
Rady Gminy Czerwińsk n/Wisłą z dnia 30.X.1997



Legenda:

a	Granica działki budowlanej
LR	Linia rozgraniczajaca
LZ	Linia zabudowy

Powierzchnia działki Nr. 48/4 przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jest zdrenowana w ramach zad. inw. „Kębłowice - Zadzikowo". W związku z powyższym sączek Nr. 24 z dr. XI stanowi przeszkodę, którą przed przystąpieniem do budowy należy dokonać przeprojektowania sieci drenarskiej w uzgodnieniu z Rejonowym Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Płocku. Trasę sieci drenarskiej naniesiono kolorem niebieskim

15.09.1997r.

INSPEKTOR NADZORU
R.Z.M.i U.W. w Płocku, ul. 1-go Maja 7B
Andrzej Krzemiński
upr. bud. nr 127/85

ODPIS UZGODNIENIA:
PIECZĘĆ PODŁUŻNA
KOMENDA WOJEWÓDZKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W PŁOCKU WZ-6560-2/53/97.
3.09.97r. UZGODNIONO.
PIECZĘĆ IMIENNA
Z-CA NACZELNIKA WYDZIAŁU KONTROLNO-ROZPOZNAWCZEGO KPT. INŻ. MACIEJ PIOTROWSKI
PODPIS NIECZYTELNY.

Jovanka Cnorzewska-Konik
upr. projekt. archit. nr 44/...
upr. urbanistyczne 1301/97

Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
Zbigniew Karbowski
Wyszogród, ul. Okólna 3a m 8
upr. nr 337

Obiekt : Radzikowo Nowe
gm. : Czerwińsk
woj. : płockie
L. ks. rob. 100/97

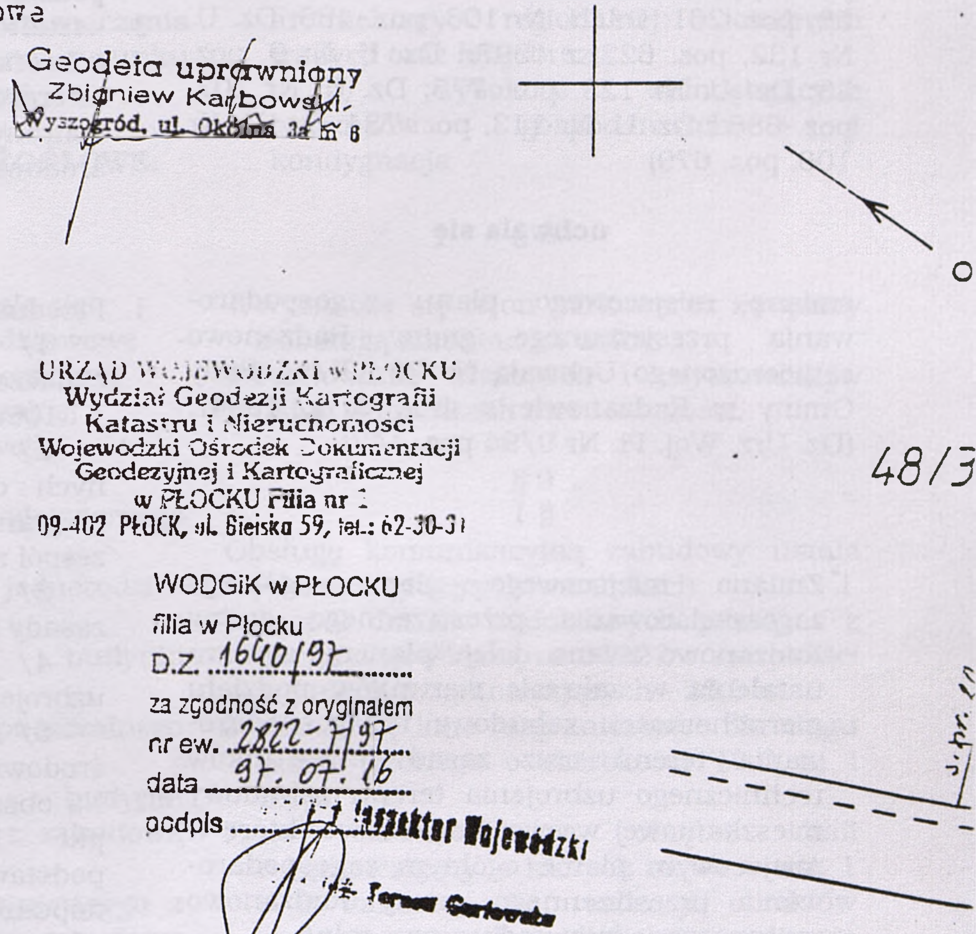
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

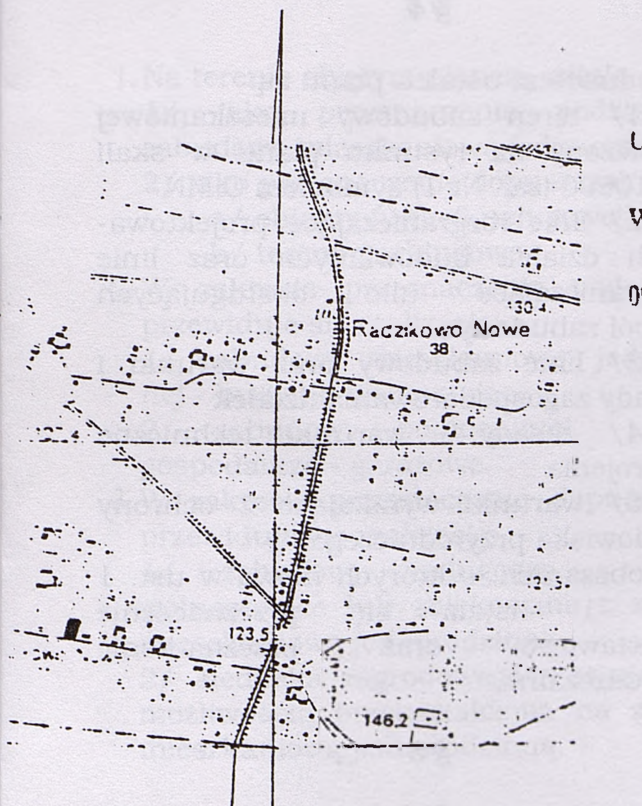
skala 1:500

Mechaniczne powiększenie mapy sytuacyjnej
gm. Czerwińsk nr. ark. 262.232.184

dz. 48/4 - wł. Bożena Stremska
zam. Warszawa ul. Marszałkowska 62/1
dz. 48/2 - wł. Andrzej i Henryka małż. Zmysłowscy
zam. Radzikowo Nowe
dz. 48/3 - wł. Jadwiga Pantów
zam. Radzikowo Nowe

Geodeta uprawniony
Zbigniew Karbowski
Wyszogród, ul. Okólna 3a m 8





szkic orientacyjny
skala 1:25000

URZĄD WOJEWÓDZKI w PŁOCKU
Wydział Geodezji Kartografii
Katastru i Nieruchomości
Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w PŁOCKU Filia nr 1
09-402 PŁOCK, ul. Bielska 59, tel.: 62-30-31

WODGiK w PŁOCKU
filia w Płocku
D.Z. 1640/97
za zgodność z oryginałem
nr ew. 2822-1/97
data 97.07.16
podpis
Inspektor Wojewódzki
Ireneusz Gorloroba

Poz. 141

Uchwała Nr 124/XXVII/97
Rady Gminy w Radzanowie
z dnia 5 listopada 1997r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 ze zmianą w 1996r. Dz. U. Nr 106, poz. 496) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 z 1996r. poz. 74 z późniejszymi zmianami: z 1996r. Dz. U. Nr 58, poz. 261; Dz. U. Nr 106, poz. 496; Dz. U. Nr 132, poz. 622; z 1997r. Dz. U. Nr 9, poz. 43; Dz. U. Nr 123, poz. 775; Dz. U. Nr 107, poz. 686 ; Dz. U. Nr 113, poz. 734, Dz. U. Nr 106, poz. 679)

uchwala się

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo zatwierdzonego Uchwałą Nr 28/VII/94 Rady Gminy w Radzanowie z dnia 01.12.1994r. (Dz. Urz. Woj. Pł. Nr 9/94 poz. 142).

§ 1

1. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo zwana dalej "planem" zawiera ustalenia w zakresie warunków podziału nieruchomości, zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków technicznego uzbrojenia terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Radzanowo, które w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo przeznaczone były pod uprawy rolne.
2. Integralną częścią planu są Załączniki graficzne Nr 1 i Nr 2 stanowiące rysunek planu.

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE.

§ 2

Granice obszaru objętego planem obejmują działki nr 172, 348/11 i 348/12 położone we wsi Radzanowo i zostały oznaczone na Załącznikach Nr 1 i Nr 2 do niniejszej Uchwały.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
1. ustalenie podstaw prawnych dla przeznaczenia gruntów rolnych do zabudowy
2. ustalenie podstaw i warunków do sporządzenia geodezyjnego planu podziału
3. kształtowanie ładu przestrzennego
4. ochrona lokalnych i ponadlokalnych interesów publicznych w zakresie ochrony naturalnych walorów środowiska i krajobrazu.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
   1/ teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu w skali 1 : 10000 (zał. Nr 1) symbolem C.MN
   2/ linie rozgraniczające projektowanych działek budowlanych oraz linie rozgraniczające ulic obsługujących zespół zabudowy
   3/ linie zabudowy oraz warunki i zasady zagospodarowania działek
   4/ zasady i warunki techniczne uzbrojenia
   5/ warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego.
2. Na obszarach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne.

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:
1. **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 Uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2. **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
3. **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 10000 (Zał. nr 1 do niniejszej Uchwały) oraz w skali 1 : 500 (Zał nr 2 do niniejszej Uchwały)
4. **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie,
5. **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe,
6. **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ II - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE.

§ 6

1. Na terenie objętym planem ustala się:
 1/ jako przeznaczenie podstawowe - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
 2/ jako przeznaczenie dopuszczalne:
  a/ obiekty funkcji usługowej
  b/ tereny parkingowe.
2. W zakresie przeznaczenie podstawowego przewiduje się realizację:
 1/ zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - budynki wolnostojące
 2/ zabudowy pomocniczej - budynki gospodarczo - garażowe.
3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego przewiduje się realizację:
 1/ zabudowy usługowej - budynki wolnostojące lub zblokowane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
 2/ siedliska zagrodowego - istniejącego z możliwością przekształcenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 7

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
1. <u>linie rozgraniczające</u> - ustala się jako:
 1/ <u>ustalone</u> wg wskazanych na rysunku planu; linie mogą podlegać uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy tj. ± 1.0 m
 2/ <u>orientacyjne</u> podlegające uściśleniu w planie zagospodarowania terenu inwestycji ± 4,0 m
2. <u>linie zabudowy</u> - ustala się jako nieprzekraczalne w odległości 20.0 m od krawędzi jezdni drogo wojewódzkiej nr 31217, w odległości 50.0 m od ogrodzenia cmentarza, w odległości min. 5.0 m od ciągów pieszo-jezdnych.
3. warunki architektoniczne zabudowy:
 1/ budynki wolnostojące
 2/ wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 1/2 kondygnacji naziemnej
 3/ dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej, lokalnych tradycji oraz krajobrazu
 4/ wysokość wolnostojących budynków gospodarczych - 1 kondygnacja

§ 8

1. Wyznacza się rejon parkowania związany z obsługą cmentarza i usług.
2. Parkowanie właścicieli i użytkowników usług w granicach nieruchomości.

§ 9

Obsługę komunikacyjną zabudowy ustala się na następujących warunkach:
1. zespół działek budowlanych powiązać z drogą wojewódzką nr 31227 o szerokości w liniach rozgraniczających - 25,0 m.
2. ustala się linie rozgraniczające dla ciągu pieszo-jezdnego o szerokości 10.0 m i 8.0 m
3. na terenach w obrębie linii rozgraniczający, o których mowa w ust. 1 i 2 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w przepisach odrębnych dot. dróg publicznych.

§ 10

Ustala się następujące warunki i zasady uzbrojenia technicznego terenu:

1. sieć infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających projektowanych ulic
2. zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 31227
3. ścieki sanitarne z terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej doprowadzane do projektowanej oczyszczalni ścieków,
4. zaopatrzenie w paliwo płynne w zakresie własnym,
5. gromadzenie odpadów stałych w indywidualnych pojemnikach z obowiązkiem wywozu na składowisko odpadów
6. zaopatrzenie w energię elektryczną z osiedlowej stacji transformatorowej.

§ 11

W zakresie ochrony środowiska ustala się:
1. zachowanie istniejących skupisk zieleni wysokiej
2. zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych
3. wszelkie uciążliwości związane z działalnością usługową winny być ograniczone do granic własności
4. minimalne zagospodarowanie działki zielenią - 60 %.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 12

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gm. Razdzanowo zatwierdzonego Uchwałą Nr 28/VII/94 Rady Gminy w Radzanowie z dnia 01.12.1994r. w zakresie dotyczącym terenu objętego niniejszym planem.

§ 13

Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Radzanowie.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Witold Peciakowski

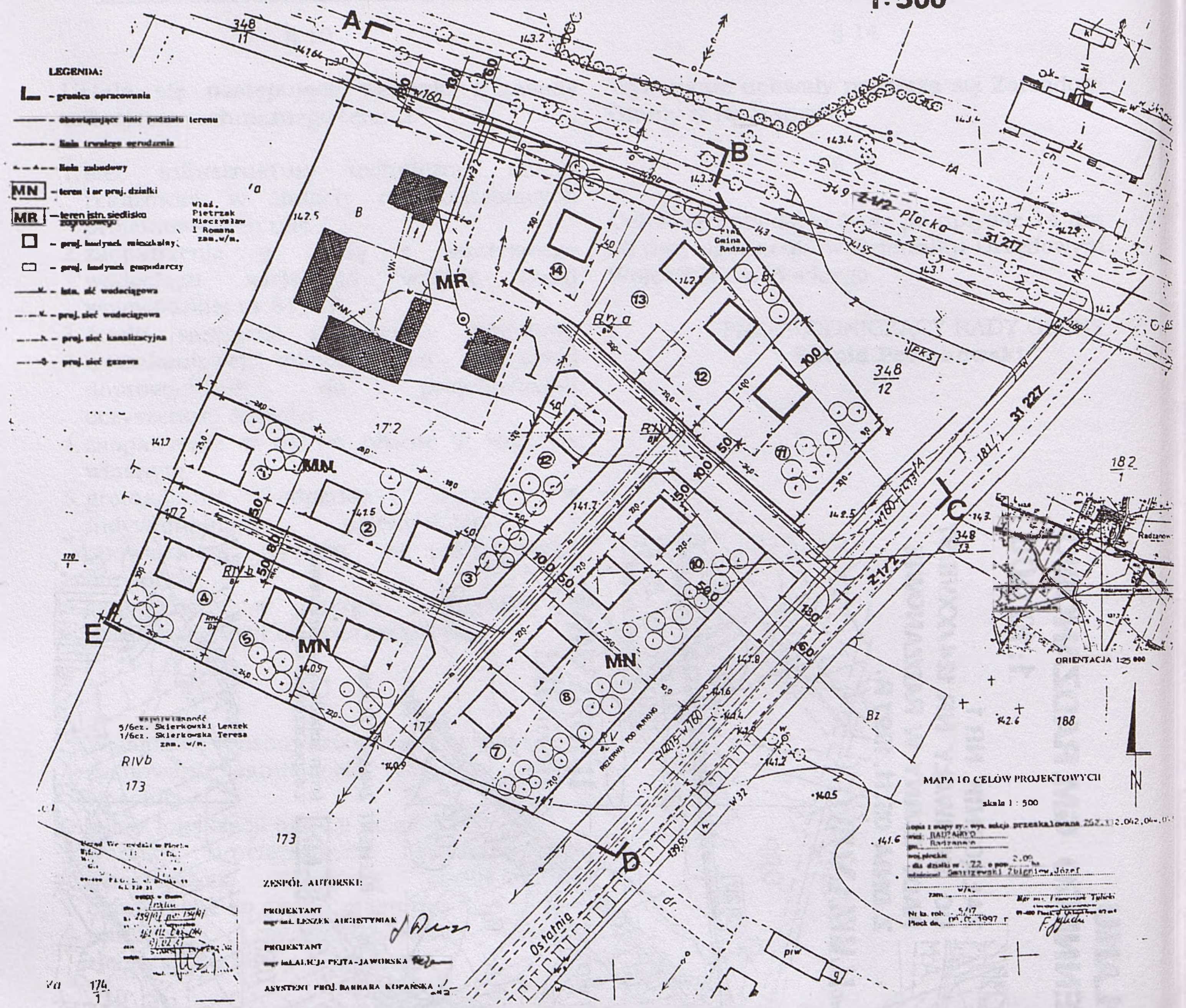
ZMIANA DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GM. RADZANOWO

1:10 000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ – DZIAŁKI NR 172, 348/11, 348/12 POŁOŻONE W RADZANOWIE

1:500



Poz. 142

Uchwała Nr 125/XXVII/97
Rady Gminy w Radzanowie
z dnia 5 listopada 1997r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Radzanowo.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 ze zmianą w 1996r. Dz. U. Nr 106, poz. 496) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 z 1996r. poz. 74 z późniejszymi zmianami: z 1996r. Dz. U. Nr 58, poz. 261; Dz. U. Nr 106, poz. 496; Dz. U. Nr 132, poz. 622;z 1997r. Dz. U. Nr 9, poz. 43; Dz. U. Nr 123, poz. 775; Dz. U. Nr 107, poz. 686 ; Dz. U. Nr 113, poz. 734, Dz. U. Nr 106, poz. 679)

uchwala się

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Radzanowo zwany dalej Planem.

§ 1

1. "Plan" zawiera ustalenia w zakresie warunków podziału nieruchomości, zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków technicznego uzbrojenia terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Radzanowo, który w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo uchwalonym Uchwałą Nr 28/VII/94 Rady Gminy w dniu 01.12.1994r. (Dz. Urz. Woj. Pł. Nr 9/94, poz. 142) stanowi część jednostki strukturalnej C.MN.
2. Integralną częścią planu jest Załącznik graficzny Nr 1 stanowiący rysunek planu.

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE.

§ 2

Granice obszaru objętego planem działki nr 37 we wsi Radzanowo zostały oznaczone na Załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. uszczegółowienie ustaleń zawartych w planie ogólnym gminy obowiązujących dla tego obszaru
2. ustalenie podstaw i warunków do sporządzenia geodezyjnego planu podziału
3. kształtowanie ładu przestrzennego
4. ochrona lokalnych i ponadlokalnych interesów publicznych w zakresie ochrony naturalnych walorów środowiska i krajobrazu.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
   1.1. teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu w skali 1 : 1000 symbolem MN
   1.2. linie rozgraniczające projektowanych działek budowlanych oraz linie rozgraniczające ulic obsługujących zespół zabudowy
   1.3. linie zabudowy oraz warunki i zasady zagospodarowania działek
   1.4. zasady i warunki techniczne uzbrojenia
   1.5. warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego.
2. Na obszarach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 ustala się przeznaczenie podstawowe.

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1. **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 Uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2. **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
3. **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000 (Zał. nr 1 do niniejszej Uchwały),
4. **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie,
5. **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ II - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE.

§ 6

1. Na terenie objętym planem oznaczonym symbolem MN ustala się:
   1.1. jako przeznaczenie podstawowe - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
   1.2. w zakresie przeznaczenia podstawowego przewiduje się realizację:
   - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: budynki wolnostojące
   - zabudowy pomocniczej: budynki gospodarczo - garażowe.

§ 7

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wskazane na załączniku graficznym:

1. linie rozgraniczające - ustala się jako:
   1/ ustalone wg wskazanych na rysunku planu; linie mogą podlegać uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy tj. ± 1.0 m
2. linie zabudowy - ustala się jako nieprzekraczalne w odległości min. 10.0 m do krawędzi projektowanych jezdni ulic i w odległości min. 5.0 m od linii regulacyjnej ciągu pieszo - jezdnego.
3. warunki architektoniczne zabudowy:
   1/ budynki wolnostojące lub zblokowane
   2/ wysokość zabudowy do 2 1/2 kondygnacji naziemnej
   3/ dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej, lokalnych tradycji oraz krajobrazu
   4/ wysokość wolnostojących budynków gospodarczych - 1 kondygnacja

§ 8

1. Parkowanie właścicieli i użytkowników działek w granicach nieruchomości.

§ 9

Obsługę komunikacyjną zabudowy ustala się na następujących warunkach:

1. zespół działek budowlanych obsługiwany będzie poprzez układ dróg lokalnych L 1/2 i ciąg pieszo - jezdny,
2. ustala się linie rozgraniczające dla ulic lokalnych L 1/2 o szerokości 15,0 m
3. ustala się linie rozgraniczające dla ciągu pieszo-jezdnego o szerokości 10,0 m
4. na terenach w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w przepisach odrębnych dot. dróg publicznych.

§ 10

Ustala się następujące warunki i zasady uzbrojenia technicznego terenu:

1. sieć infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających projektowanych ulic i ciągu pieszo - jezdnego
2. zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego ułożonego wzdłuż ulicy Rolnej i ulicy Zielonej.
3. ścieki sanitarne z terenów zabudowy mieszkaniowej gromadzone będą w I etapie w zbiornikach szczelnych, a w II odprowadzone do kanalizacji sanitarnej,
4. zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem technologii i paliwa ekologicznego (np. olej),

5. gromadzenie odpadów stałych w indywidualnych pojemnikach z obowiązkiem wywozu na składowisko odpadów,
6. zaopatrzenie w energię elektryczną z osiedlowej stacji transformatorowej.

§ 11

W zakresie ochrony środowiska ustala się:
1. zachowanie istniejących skupisk zieleni wysokiej
2. minimalne zagospodarowanie działki zielenią - 60 %,
3. zastosowanie technologii i paliwa ekologicznego.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 12

Zgodnie z art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

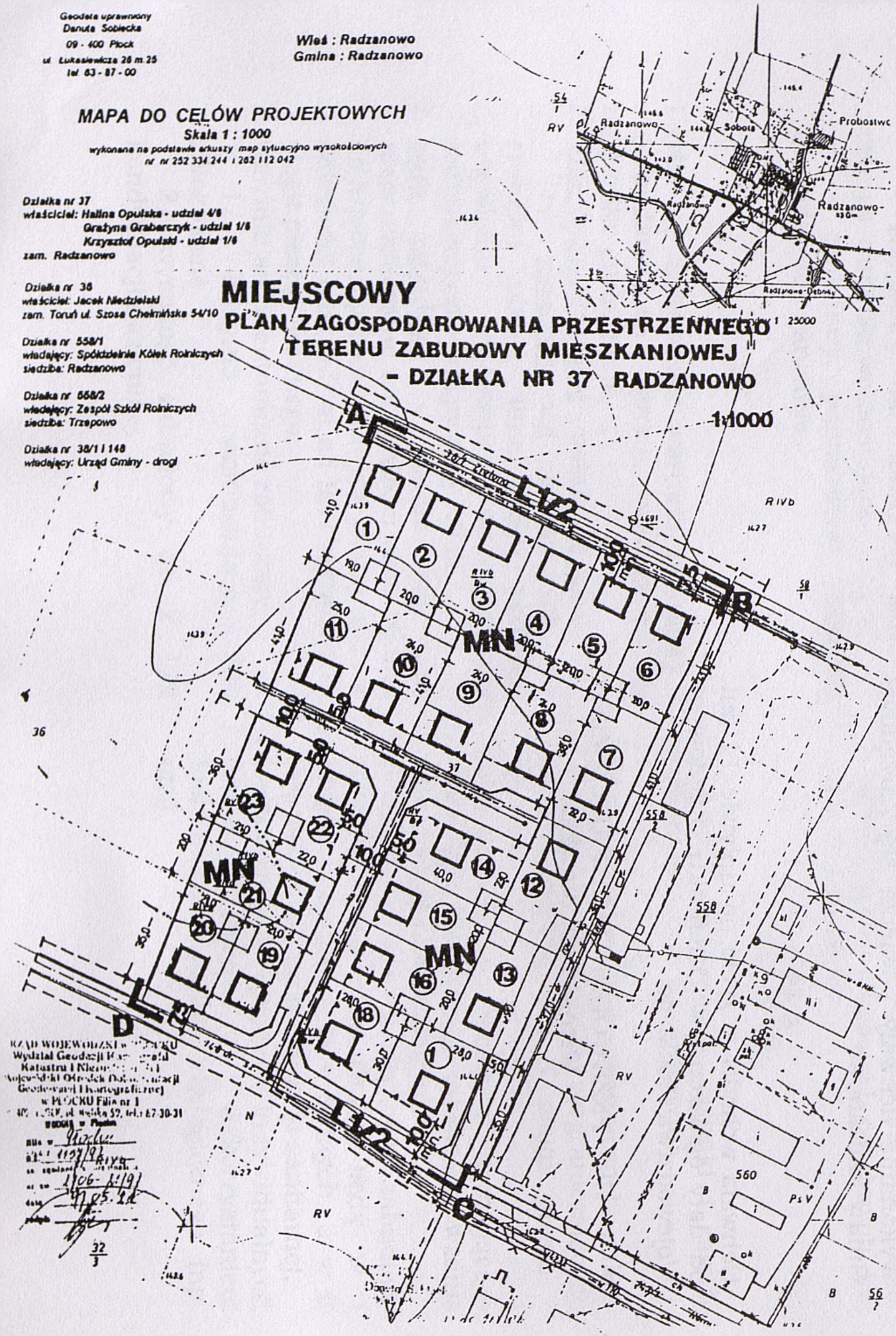
§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Radzanowo.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Witold Peciakowski



ZAŁ. NR 1 do Uchwały Nr 175/XXVII/97

RADY GMINY w RADZANOWIE

z dnia 05.11. 1997 r.

LEGENDA:

- granica opracowania
- obowiązujące linie podziału terenu
- linia trwałego ogrodzenia
- linia zabudowy
- MN - teren i nr proj. działki
- proj. budynek mieszkalny
- proj. budynek gospodarczy
- istn. sieć wodociągowa
- proj. sieć wodociągowa
- proj. sieć kanalizacyjna
- proj. sieć gazowa

ZESPÓŁ AUTORSKI:

PROJEKTANT
mgr inż. LESZEK AUGUSTYNIAK

PROJEKTANT
mgr inż. ALICJA PEJTA-JAWORSKA

ASYSTENT PROJ. BARBARA KOPAŃSKA

Poz. 143

Uchwała Nr 126/XXVII/97
Rady Gminy w Radzanowie
z dnia 5 listopada 1997r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej we wsi Radzanowo.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 ze zmianą w 1996r. Dz. U. Nr 106, poz. 496) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 z 1996r. poz. 74 z późniejszymi zmianami: z 1996r. Dz. U. Nr 58, poz. 261; Dz. U. Nr 106, poz. 496; Dz. U. Nr 132, poz. 622;z 1997r. Dz. U. Nr 9, poz. 43; Dz. U. Nr 123, poz. 775; Dz. U. Nr 107, poz. 686 ; Dz. U. Nr 113, poz. 734, Dz. U. Nr 106, poz. 679) - uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowe we wsi Radzanowo zwany dalej planem.

§ 1

1. Plan obejmuje obszar działek Nr 34 i 35 położonych we wsi Radzanowo, graniczący od zachodu z ulicą Leśną, od południa z ulicą Rolną, od północy z ulicą Zieloną, od wschodu z terenami rolnymi.
2. Granice obszaru objętego planem pokrywają się z granicami terenów rozwojowych oznaczonych symbolem C.MN o dominującej funkcji mieszkaniowej, ustalonej w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo, uchwalonym Uchwałą Nr 28/VII/94 Rady Gminy w Radzanowie z dnia 11 grudnia 1994r. (Dz. Urz. Woj. Płockiego Nr 9, poz. 142).

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. uszczegółowienie ustaleń zawartych w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo obowiązujących dla tego obszaru.
2. ustalenie podstaw i warunków do sporządzenia geodezyjnego podziału na działki.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
   1/ obszar o funkcji mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem MN
   2/ ciągi tras komunikacyjnych i ulic oznaczone na rysunku planu symbolem L 1/2
   3/ zasady wyposażania obszaru w urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu
   1/ linie rozgraniczające obligatoryjne obszaru o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania - tj. linie rozgraniczające ulic, działek z zastrzeżeniem ust. 2.2
   2/ oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 5

1. Dla obszaru wymienionego w § 1 ust. 1 tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo uchwalonego Uchwałą Nr 28/VII/94 Rady Gminy w Radzanowie z dnia 11 grudnia 1994r.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych dla obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 7 z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, wymienionych w § 8 i § 9.

§ 6

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1. **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, wyszczególnione w § 3 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Radzanowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenu wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kpa),
4. **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1 : 1000 stanowiący Załącznik nr 1 do Uchwały,
5. **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6. **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
7. **obszarze** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 7

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN ustala się jako przeznaczenie podstawowe funkcję mieszkaniową jednorodzinną na wydzielonych działkach.
2. Na obszarze wymienionym w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w budynki mieszkalne lub realizowane jako obiekty wolnostojące. Funkcja usługowa nie może kolidować z przeznaczeniem podstawowym tj. funkcją mieszkaniową.
3. Dla realizacji zabudowy, o której mowa w ust. 1 i 2 ustala się:
   1/ wysokość budynków do 2 1/2 kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia,
   2/ dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe i kolorystyczne, zastosowanie dachów dwu- lub wielospadowych z nachyleniem połaci w granicach 35^0 - 45^0 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
   3/ możliwość lokalizowania budynków gospodarczych parterowych o gabarytach nie przekraczających 3,50 m od istniejącego poziomu gruntu.

§ 8

1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego niniejszym planem ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolem L 1/2.
2. Ustala się dla ulicy Leśnej i ulicy Zielonej funkcję ulicy lokalnej L 1/2 o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m, tj. 7,5 m od osi jezdni, szerokość jezdni 6,0 m, linię zabudowy 10,0 m od krawędzi jezdni.
3. Ustala się dla ulicy Rolnej funkcję ulicy lokalnej L 1/2 o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m, szerokości jezdni 6,0 m, linię zabudowy 9,0 m od krawędzi jezdni.
4. Na obszarach pasów ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w ust. 1, 2, 3, 4 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem drogi i obsługą ruchu; dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi.

§ 9

W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz warunków ochrony środowiska ustala się:

1. zaopatrzenie w wodę dla celów bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych z istniejącego wodociągu w ul. Leśnej. W celu doprowadzenia wody do projektowanej zabudowy należy zaprojektować sieć osiedlową według zasad ustalonych na rysunku planu.
   Na sieci należy przewidzieć hydranty p.pożarowe oraz zasuwy odcinające na odgałęzieniach.
2. odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych systemem kanalizacji do programowanej oczyszczalni ścieków wg zasad pokazanych na rysunku planu.
   Do czasu realizacji systemu kanalizacji i oczyszczalni ścieków dopuszcza się indywidualne urządzenia odprowadzania ścieków,
3. zaopatrzenie w ciepło poprzez indywidualne systemy ogrzewania z zastosowaniem paliwa ekologicznego,
4. zaopatrzenie w gaz dla celów bytowo-gospodarczych i grzewczych z programowanej sieci gazowej,
5. usuwanie stałych odpadów komunalnych poprzez indywidualny sposób gromadzenia odpadów w pojemnikach z zaleceniem wstępnej segregacji i okresowo wywożone do zorganizowanego wiejskiego punktu gromadzenia odpadów, a dalej na wysypisko zorganizowane,
6. rozprowadzenie jednotorowej kanalizacji telefonicznej wzdłuż ulic,
7. doprowadzenie energii elektrycznej poprzez:
   - realizację stacji transformatorowej rozdzielczej 15/04 kV,
   - realizację linii napowietrznej 15 kV jako odczep od istniejącej magistrali 15 kV. Alternatywnie należy rozważyć zasilanie linią kablową 15 kV,
   - realizację obwodów niskiego napięcia w wykonaniu napowietrznym z projektowanej stacji 15/04 kV. Słupy linii nn wykorzystać do zawieszenia lamp oświetlenia ulicznego,
   - realizację przyłączy domowych w wykonaniu napowietrznym cztero - przewodowym, z zabezpieczeniem w skrzynkach złączowo-pomiarowych.

§ 10

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Radzanowie.

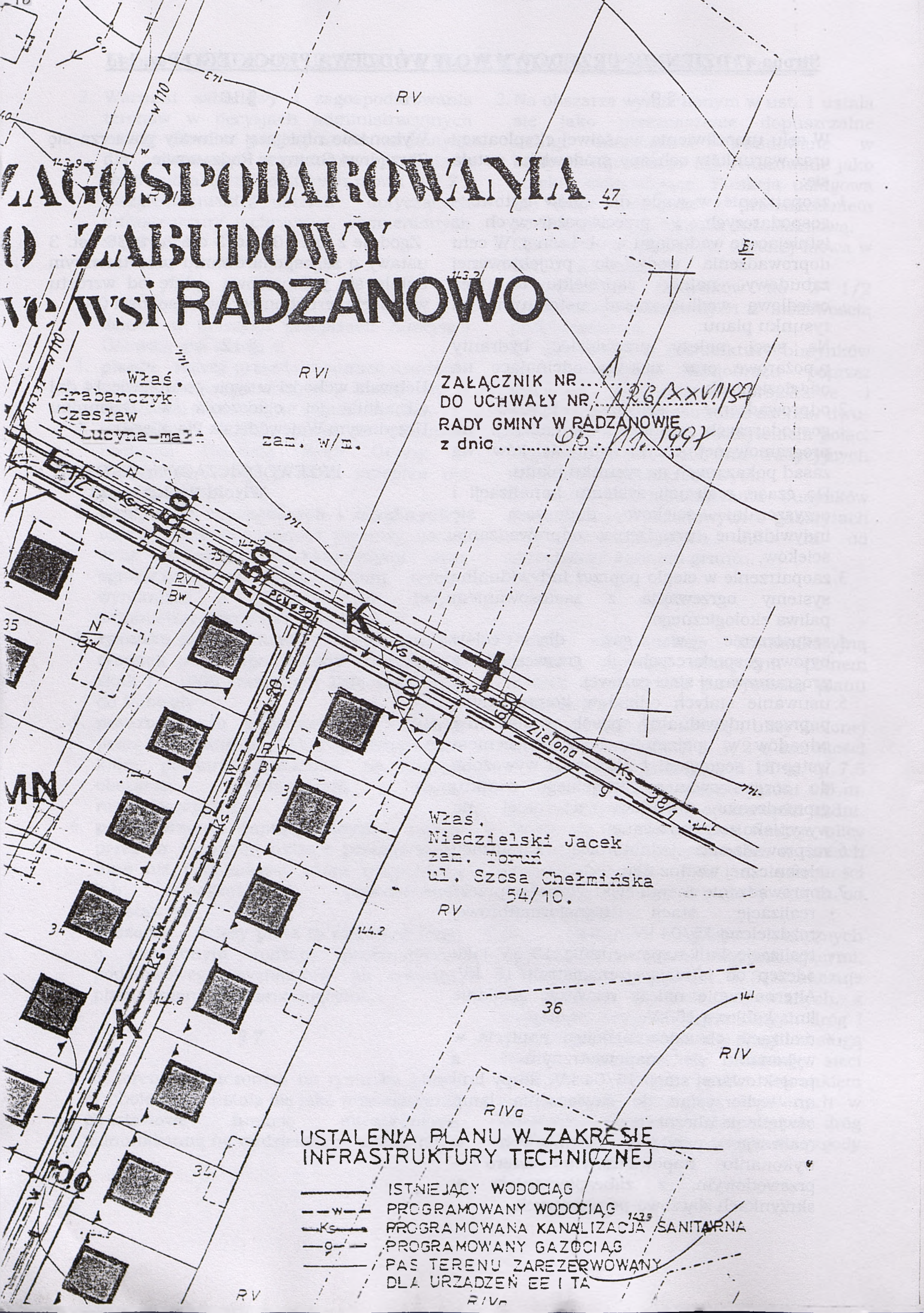
§ 11

Zgodnie z art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

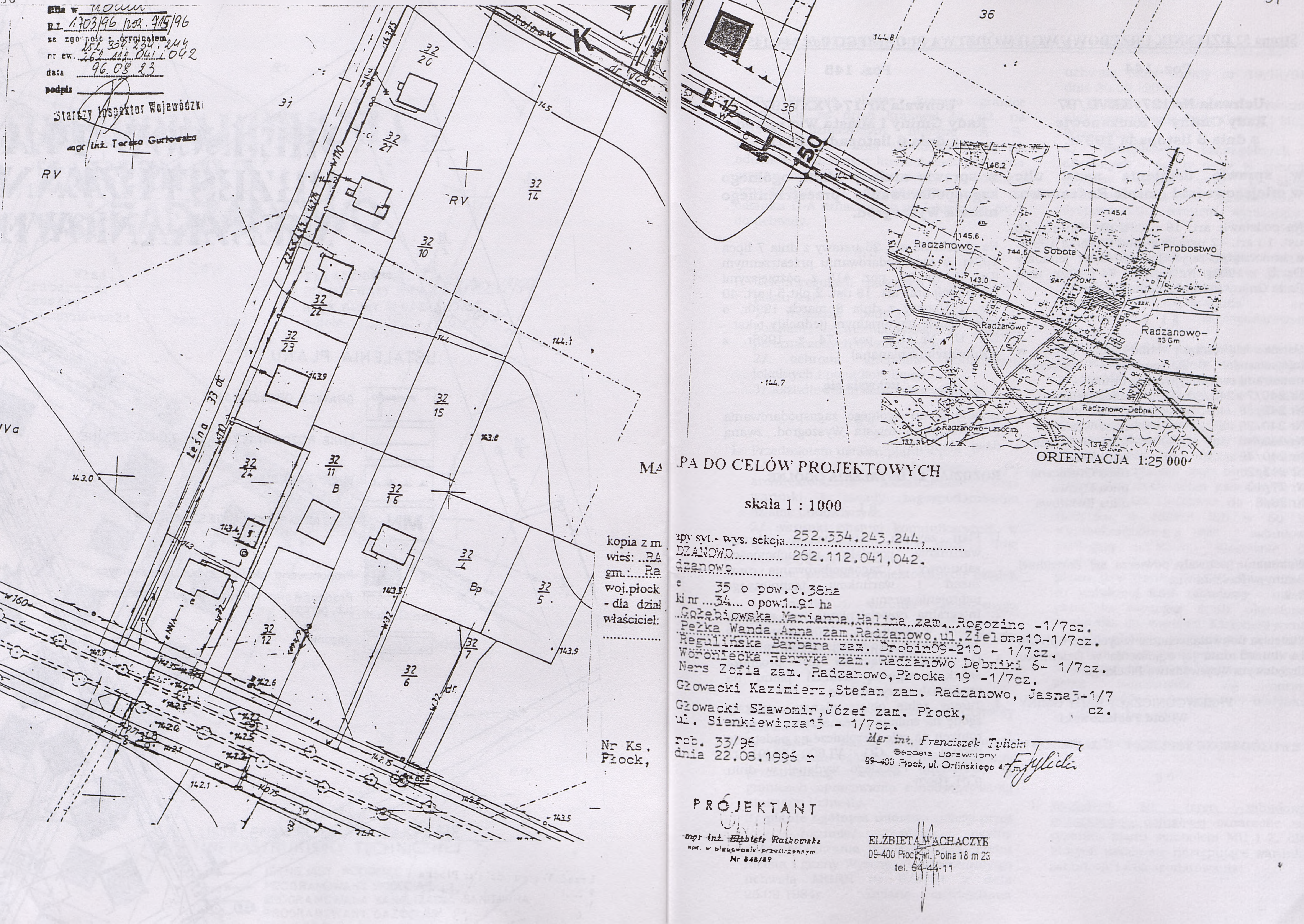
§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Witold Peciakowski


ZAGOSPODAROWANIA
O ZABUDOWY
we wsi RADZANOWO
ZAŁĄCZNIK NR ....
DO UCHWAŁY NR. XXVII/97
RADY GMINY W RADZANOWIE
z dnia 05.XII.1997
Właś. Grabarczyk Czesław i Lucyna-małż. zam. w/m.
Właś. Niedzielski Jacek zam. Toruń ul. Szosa Chełmińska 54/10.
MN
K
Zielona
RV
RVI
RIV
RIVa
USTALENIA PLANU W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
PROGRAMOWANY WODOCIĄG
PROGRAMOWANA KANALIZACJA SANITARNA
PROGRAMOWANY GAZOCIĄG
PAS TERENU ZAREZERWOWANY DLA URZĄDZEŃ EE I TA


MIEJSCOWY PLAN
PRZESTRZENNE
MIESZKANIOWE.
USTALENIA PLANU
GRANICA OPRACOWANIA
LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBLIGATORYJNE
LINIE ZABUDOWY
MN OBSZAR O FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
Proponowana lokalizacja bud. mieszkalnych
Proponowana lokalizacja bud. gospodarczych lub garaży
Jezdnie
Polna
Leśna
K
Urząd Wojewódzki w Płocku
09-400 PŁOCK, ul. Bielska 5
tel. 230-31



R.I. 1703/96 /roz. 715/96
za zgodność z oryginałem
nr ew. 252.334.234.244 262.112.041.042
data 96.08.23
podpis
Starszy Inspektor Wojewódzki
mgr inż. Teresa Gurkowska
RV
Leśna 33 dr
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1 : 1000
ORIENTACJA 1:25 000
Radzanowo
Sobota
Probostwo
Radzanowo-Dębniki
Radzanowo-Lasocin
kopia z mapy syt.- wys. sekcja 252.334.243,244,
wieś: RADZANOWO 252.112,041,042.
gm.: Radzanowo
woj.płock
- dla działki nr 35 o pow.0.38ha
34 o pow1.91 ha
właściciel:
Gołębiowska Marianna,Halina zam. Rogozino -1/7cz.
Pełka Wanda,Anna zam.Radzanowo,ul.Zielona10-1/7cz.
Regulińska Barbara zam. Drobin09-210 - 1/7cz.
Woroniecka Henryka zam. Radzanowo Dębniki 5- 1/7cz.
Ners Zofia zam. Radzanowo,Płocka 19 -1/7cz.
Głowacki Kazimierz,Stefan zam. Radzanowo, Jasna3-1/7 cz.
Głowacki Sławomir,Józef zam. Płock, ul. Sienkiewicza15 - 1/7cz.
Nr Ks. rob. 33/96
Płock, dnia 22.08.1995 r
Mgr inż. Franciszek Tylicki
Geodeta Uprawniony
09-400 Płock, ul. Orlińskiego 4/7 m
PROJEKTANT
mgr inż. Elżbieta Ratkowska
upr. w planowaniu przestrzennym
Nr 848/89
ELŻBIETA WACHACZYK
09-400 Płock, ul. Polna 18 m 23
tel. 64-44-11

Poz. 144

Uchwała Nr 127/XXVII/97 Rady Gminy w Radzanowie z dnia 5 listopada 1997r.

w sprawie ustalenia nazw ulic w miejscowości i gminie Radzanowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się nazwy ulic położonych w miejscowości Radzanowo oznaczone numerami ewidencyjnymi gruntów:

Nr 240/7 i 240/30	- ulica Dębowa
Nr 240/18	- ulica Klonowa
Nr 240/29	- ulica Wiśniowa
Nr 240/40	- ulica Medyczna
Nr 240/46	- ulica Brzozowa
Nr 211/2	- ulica Graniczna
Nr 77/13	- ulica Lipowa
Nr 28/8	- ulica Kwiatowa

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Radzanowie.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Witold Peciakowski

Poz. 145

Uchwała Nr 174/XXV/97 Rady Gminy i Miasta Wyszogród z dnia 6 listopada 1997r.

w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszogród.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst - Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996r. z późniejszymi zmianami)

uchwala się

zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszogród, zwaną dalej "planem".

ROZDZIAŁ 1 - USTALENIA OGÓLNE.

§ 1

1. Plan zawiera ustalenia w zakresie warunków podziału nieruchomości, zabudowy i zagospodarowania oraz zasad i warunków technicznego uzbrojenia terenu.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.
3. Do planu dołączona jest prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.
4. Tereny rolne objęte planem uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze na podstawie decyzji Nr GG VI.600-158/91/92 Wojewody Płockiego wydanej w dniu 9.01.1992r.

§ 2

Plan obejmuje obszar, którego granice wyznaczają oś drogi krajowej Nr 62, na odcinku oznaczonym literami A B, nieprzekraczalna linia zabudowy tylnej na odcinku oznaczonym literami B-C, północna granica cmentarza żydowskiego na odcinku oznaczonym C-D oraz oś ulicy Pokoju na odcinku D-A oznaczonym w Załączniku Nr 1 do uchwały.

§ 3

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
1/ ustalenie podstaw prawnych do podziału nieruchomości rolnych przeznaczonych do zabudowy,
2/ ochrona interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych,
3/ kształtowanie ładu przestrzennego.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
1/ warunki zabudowy, jej architektoniczne kształtowanie oraz warunki i zasady zagospodarowania działek budowlanych
2/ warunki obsługi komunikacyjnej, w tym linie rozgraniczające dróg i ulic obsługujących zabudowę
3/ linie podziału projektowanych działek budowlanych
4/ zasady i warunki technicznego uzbrojenia terenu
5/ warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego.

§ 5

1. Ilekroć w przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:
1/ **planie** - należy przez to rozumieć zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszogród w granicach opracowania i obowiązywania niniejszej Uchwały.
2/ **planie ogólnym miasta** - należy przez to rozumieć plan ogólny zagospodarowania przestrzennego terenu miasta i gminy Wyszogród zatwierdzonego uchwałą MGRN nr II/5/84 z dnia 25.09.1984r. - zmiana zatwierdzona uchwałą Rady Gminy nr 19/III/94 z dnia 30.09.1994r.
3/ **Uchwale** - należy przez to rozumieć niniejsza uchwałę Rady Gminy i Miasta Wyszogród
4/ **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
5/ **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć granicę prawnie ustaloną pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania oraz przeznaczenia i zagospodarowania terenu.
6/ **linie podziału na działki budowlane orientacyjne** - należy rozumieć jako możliwość podziału przy czym linie te podlegają uściśleniu w trakcie geodezyjnego wyznaczania działek na gruncie z dokładności ± 2m.
7/ **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć granicę sytuowania tylnych ścian budynków lub fragmentów tych ścian zaliczanych wg normy PN-69/13-02360 do kubatury budynku w całości lub w 50 %; nieprzekraczalne linie zabudowy podlegają uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej rysunku planu, tj. w granicach tolerancji ± 1,0m
8/ **ustalonej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć ściśle określoną, stosownie do wartości kartometrycznej rysunku planu tj. w granicach tolerancji ± 1,0 m granicę sytuowania frontowych ścian budynków lub fragmentów tych ścian zaliczanych wg normy PN-69/13-02360 do kubatury budynku w całości lub w 50%.

ROZDZIAŁ 2 - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. <u>Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej</u> oznaczone na rysunku planu symbolem MU i Z, dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1/ nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczają teren MU przeznaczony dla lokalizowania obiektów mieszkaniowych i usługowych stanowiąc jego wschodnią granicę

a/ dopuszcza się usługi produkcyjne i nieprodukcyjne, których uciążliwość ograniczona jest do granic własności

2/ linie rozgraniczające drogi krajowej Nr 62 i ulicy Pokoju oraz ustalona linia zabudowy wzdłuż ul. Pokoju i drogi krajowej wyznaczają teren Z przeznaczony do zagospodarowania zielenią ozdobną

3/ dopuszcza się wydzielanie wyłącznie jednego rzędu działek wzdłuż ulicy Pokoju

a/ linie rozgraniczające poszczególnych działek wyznaczono jako orientacyjne i podlegają uściśleniu z dokładności ± 2,0m w trakcie ich geodezyjnego podziału na gruncie; powyższy warunek dotyczy również wschodnich linii rozgraniczających, na styku z terenami rolnymi R

4/ Warunki architektoniczne zabudowy:

a/ wzdłuż ustalonej linii zabudowy wyznaczonej przy ul. Pokoju, w odległości 30 m od jej osi zlokalizować wyłącznie budynki mieszkaniowe lub usługowe; odpowiednio obowiązuje powyższe ustalenie w stosunku do drogi krajowej Nr 62 w odległości 40 m od krawędzi istniejącej jezdni

b/ pozostałe obiekty oraz nierolnicze zagospodarowanie nie może być wprowadzane poza nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczoną w rysunku planu i stanowiącą wschodnią linie rozgraniczającą (granicę) działek budowlanych

c/ obowiązuje wolnostojąca lub bliźniacza zabudowa mieszkaniowa, dopuszcza się realizacje funkcji usługowych i mieszkalnych w jednym obiekcie budowlanym

d/ ustala się wysokość budynków do 2,5 kondygnacji nadziemnych licząc od powierzchni terenu do kalenicy dachu

e/ obowiązują dachy dwu i wielospadowe o połaciach nachylonych w granicach 35% - 55 %

5/ ogrodzenie działek od strony drogi Nr 62 i ulicy Pokoju ustala się w jednolitym charakterze; obowiązuje wysokość ogrodzenia 1,50m, w tym podmurówka 0,40m; ogrodzenia te wymagają uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej

6/ obowiązuje zagospodarowanie zielenią ozdobną, terenu oznaczonego literą Z stosownie do ustaleń pkt 2

7/ warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu obowiązują wg ustaleń w § 8.

§ 7

1. Obsługę komunikacyjną zabudowy ustala się z zachowaniem następujących warunków:

1/ dojazd do budowlanych działek mieszkaniowo-usługowych wyłącznie z ulicy Pokoju, za wyjątkiem istniejącego zjazdu na zabudowaną nieruchomość rolną przy drodze Nr 62

2/ ustala się przebieg wschodniej linii rozgraniczającej ul. Pokoju L 1/2 w odległości 10,0 m od osi istniejącego pasa ulicznego

3/ parkowanie pojazdów związanych z działalnością usługową zabezpieczyć w granicach własności; dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w pasie zieleni na rysunku planu oznaczonym literą "Z"

4/ zaleca się realizację drogi dojazdowej "dr" do istniejącej zabudowanej nieruchomości rolnej Nr ewid. 690 lub inne rozwiązanie celem ograniczenia wyjazdów na drogę Nr 62 w pobliżu skrzyżowania z ulicą Pokoju.

§ 8

1. Ustala się następujące warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu:

1/ sieci technicznego uzbrojenia terenu należy budować w pasach ulicznych, w obrębie linii rozgraniczających ulic.

2/ zaopatrzenie w wodę zabezpiecza się z systemu wodociągu miejskiego na następujących warunkach:

a/ teren objęty planem zasilany będzie w wodę z przewodu wodociągowego w ul. Pokoju wykonanego jako odgałęzienie od istniejącego przewodu wodociągowego w ul. Niepodległości.

3/ odprowadzenie ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków systemem kanałów sanitarnych na następujących warunkach:

a/ kanał o 0.20 odprowadzający ścieki z zespołu zabudowy należy włączyć do kanalizacji sanitarnej w ul. Niepodległości

4/ odprowadzenie wód opadowych kanałem deszczowym do miejskiej sieci deszczowej.

5/ zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła z obowiązkiem wykorzystania technologii i paliwa ekologicznego.

6/ zasilenie terenu objętego planem w gaz przewody z odgałęzienia gazociągu Rembelszczyzna - Włocławek zabezpieczając cele grzewcze i bytowo - gospodarcze.

7/ celem zapewnienia zasilania w energię elektryczną, przewiduje się wybudowanie w pobliżu drogi Nr 62 napowietrznej stacji transformatorowej, w miejscu wskazanym na rysunku planu.

8/ zasilanie odbiorców po stronie niskiego napięcia zapewnić poprzez wybudowanie w pasie ulicznym ulicy Pokoju linii napowietrznej n.n. dług. ca 200 m, z przystosowaniem jej do oświetlenia ulicznego.

9/ kolidującą z planowaną zabudową napowietrzną linię SN-15 kV zaleca się przebudować na odcinku ca 300 m i zrealizować ją w pasie ulicznym ul. Pokoju.

§ 9

1. Obowiązuje zachowanie warunków ochrony środowiska, a w szczególności:

1/ zakaz zrzutu ścieków bezpośrednio do gruntu

2/ istniejący na terenie drzewostan podlega ochronie

3/ niezabudowaną powierzchnię działek budowlanych zaleca się w maksymalnym stopniu obsadzić zielenią użytkową i ozdobną

4/ wszelkie uciążliwości związane z dopuszczoną planem funkcją usługową winny być ograniczone do granic własności

5/ parkowanie pojazdów związanych z działalnością usługową zabezpieczyć w granicach własności.

ROZDZIAŁ 3 - PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 10

W części dotyczącej ustaleń dla terenów w granicach opracowania i obowiązywania niniejszej Uchwały uchyla się treść Uchwały MGRN nr II/5/84 z dnia 25.09.1984r. i Uchwały Nr 19/III/94 z dnia 30.09.1994r.

§ 11

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych planem ustala się dla naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości rolnych stawkę procentową w wysokości 30 %.

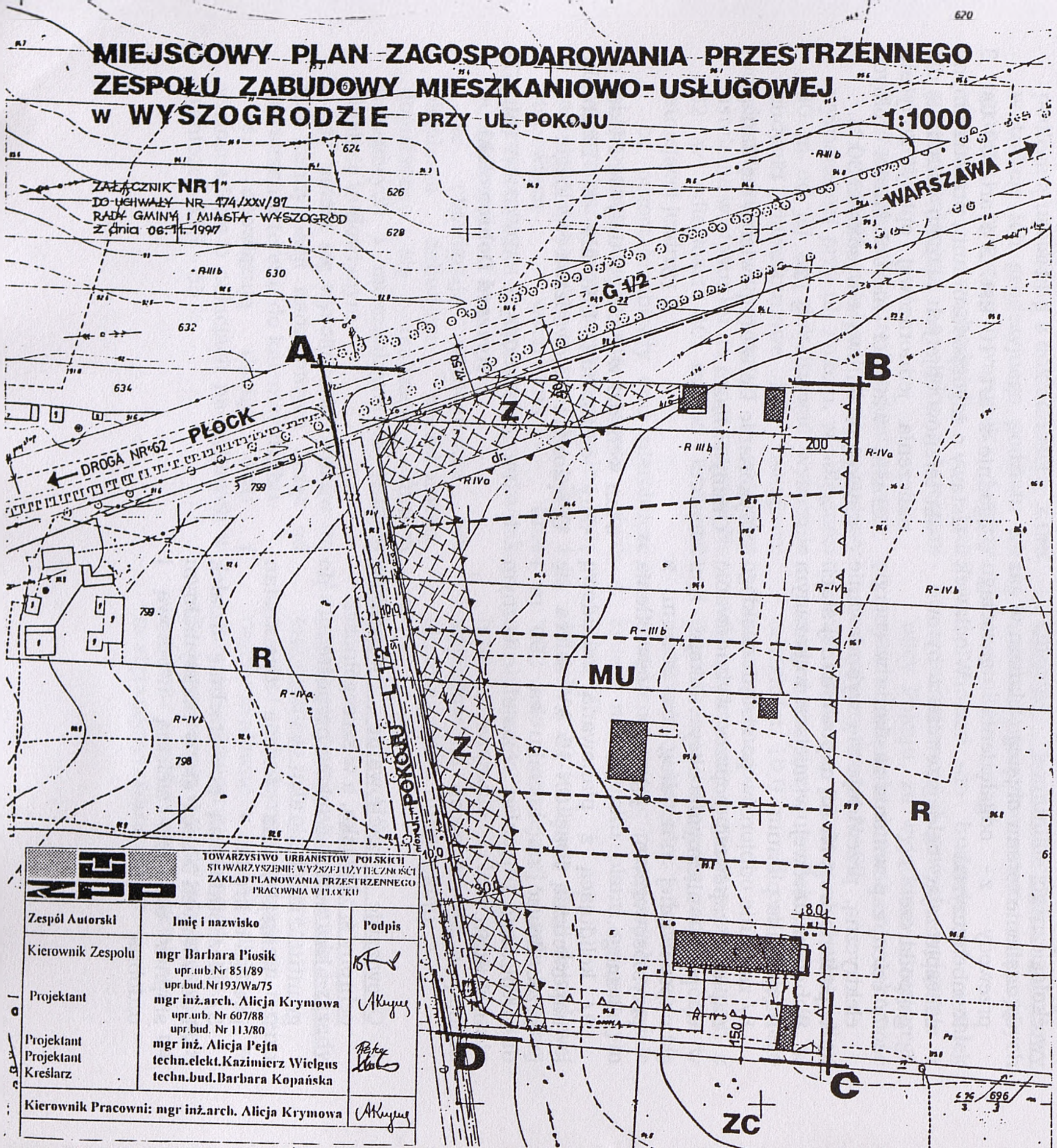
§ 12

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta.

§ 13

Plan wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia Uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY I MIASTA
Ryszard Dobrowolski



USTALENIA PLANU:

AB... D	GRANICA OPRACOWANIA I OBOWIĄZYWANIA PLANU
G 1/2, L 1/2	LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG I ULIC
	LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE - O R I E N T A C Y J N E
	LINIE ISTNIEJĄCEGO PODZIAŁU (WŁASNOŚCI) DO LIKWIDACJI
	LINIA ZABUDOWY U S T A L O N A
	LINIA ZABUDOWY N I E P R Z E K R A C Z A L N A
MU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
Z	TERENY PRZEZNACZONE NA ZIELEŃ OZDOBNĄ
	OGRODZENIE WYMAGAJĄCE UZYSKANIA DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ
	BUDYNEK PRZEZNACZONY DO LIKWIDACJI
dr.	ZALECANY DOJAZD DO NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ NR EWID. 690
w	SIEĆ WODOCIĄGOWA PROJEKTOWANA
ks	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ PROJ.
kd	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ PROJ.
g	SIEĆ GAZOCIĄGOWA PROGRAMOWANA
	LINIA NAPOW. SN 15 KV DO PRZEBUDOWY
	LINIA NAPOW. SN 15 KV-ISTN.
	LINIA KABL. NN PROJEKTOWANA
△	NAPOWIETRZNA STACJA TRANSFORMATOROWA - PROJ.

INFORMACJE:

ZC	TERENY CMENTARZY
R	GRUNTY W UŻYTKOWANIU ROLNICZYM
	ZABUDOWA ISTNIEJĄCA
	ORIENTACYJNA LINIA ROZGRANICZAJĄCA (ZACHODNIA) ULICY POKOJU I DROGI NR 62

Poz. 146

Uchwała Nr 175/XXV/97
Rady Gminy i Miasta Wyszogród
z dnia 6 listopada 1997r.

w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszogród.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst - Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996r. z późniejszymi zmianami) Rada Gminy i Miasta

uchwala

zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta WYSZOGRÓD, zwaną dalej "planem".

ROZDZIAŁ 1 - USTALENIA OGÓLNE.

§ 1

1. Plan zawiera ustalenia w zakresie warunków podziału nieruchomości, zabudowy i zagospodarowania oraz zasad i warunków technicznego uzbrojenia terenu.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.
3. Do planu dołączona jest prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.
4. Tereny rolne objęte planem uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze na podstawie decyzji Nr GZU. og.0602/Z-61273/93 Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 1991.12.16, Nr GG VI.6012-158/91/92 Wojewody Płockiego wydanej w dniu 9.01.1992r. oraz Nr GK VII 6012.46/97 Wojewody Płockiego z dnia 1997.08.26.

§ 2

Plan obejmuje obszar, którego granice wyznaczają od strony północnej oś drogi Nr ewid. 146/3 (do RPZ Wyszogród) i płd. granica działki Nr ewid. 141/10 na odcinkach wskazanych w rysunku planu, od strony wschodniej oś ulicy Zamieście, od strony południowej oś drogi krajowej Nr 62 oraz od strony zachodniej osi drogi wiodącej z noworealizowanej przeprawy mostowej; jest ten obszar wyznaczony w pasie przy w/w drogach i ulicach wskazanych w rysunku planu. Teren objęty planem oznaczono w rysunku planu literami A, B, C, D, E, F, G, H.

§ 3

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
   1/ ustalenie podstaw prawnych dla podziału nieruchomości rolnych przeznaczonych do zabudowy lub zmiany sposobu użytkowania,
   2/ ochrona interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych,
   3/ kształtowanie ładu przestrzennego.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
   1/ warunki zabudowy, jej architektoniczne kształtowanie oraz warunki i zasady zagospodarowania działek budowlanych
   2/ warunki obsługi komunikacyjnej, w tym linie rozgraniczające dróg i ulic obsługujących zabudowę
   3/ linie podziału projektowanych działek budowlanych lub zasady i warunki tego podziału
   4/ zasady i warunki technicznego uzbrojenia terenu
   5/ warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego.

§ 5

1. Ilekroć w przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:
   1/ <u>**planie**</u> - należy przez to rozumieć zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszogród w granicach

opracowania i obowiązywania niniejszej Uchwały.

2/ **planie ogólnym miasta** - należy przez to rozumieć plan ogólny zagospodarowania przestrzennego terenu miasta i gminy Wyszogród zatwierdzonego uchwałą MGRN nr II/5/84 z dnia 25.09.1984r. - zmiana zatwierdzona uchwałą Rady Gminy nr 19/III/94 z dnia 30.09.1994r.

3/ **Uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy i Miasta Wyszogród

4/ **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

5/ **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć granicę prawnie ustaloną pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania oraz przeznaczenia i zagospodarowania terenu, w tym dróg i ulic.

6/ **linie postulowanego (możliwego podziału)** - należy rozumieć jako możliwość podziału na działki budowlane lub projektowane ulice, przy czym podlegają one uściśleniu w trakcie geodezyjnego ich wyznaczania na gruncie, tj. z granicą tolerancji ± 2m.

7/ **liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć granicę sytuowania tylnych ścian budynków lub fragmentów tych ścian zaliczanych wg normy PN-69/13-02360 do kubatury budynku w całości lub w 50 %; nieprzekraczalne linie zabudowy podlegają uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej rysunku planu, tj. w granicach tolerancji ± 1,0m

8/ **intensywności zabudowy** - rozumie się jako stosunek powierzchni zabudowanej na terenie działki i jest wyrażona w procentach

9/ **funkcji uzupełniającej** - należy przez to rozumieć dopuszczone do realizacji budynki lub pomieszczenia nie stanowiące podstawowego, dominującego przeznaczenia terenu; są to niezbędne do funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej pomieszczenia lub obiekty jak: garaże, magazynki opału, sprzętu ogrodniczego, sportowego, przechowalnie żywności i płodów rolnych na własne potrzeby, kotłownie wbudowane itp.

ROZDZIAŁ 2 - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Wyznacza się tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem MN, dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1/ linie rozgraniczające tereny ustalone podlegają uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej rysunku planu, tj. w granicach tolerancji ± 1.0 m

2/ przeznaczenie terenu:

a/ funkcja podstawowa: jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa wraz z pomieszczeniami o funkcjach uzupełniających

b/ funkcje uzupełniające dopuszcza się jako odrębne obiekty

c/ obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i lokali usługowych, produkcyjnych oraz budynków gospodarczych przeznaczonych do chowu zwierząt

3/ linie zabudowy mieszkaniowej zostały ściśle określone jako odległości zmienne od krawędzi jezdni i wskazane na rysunku planu odpowiednio jako odległości od krawędzi projektowanej lub istniejącej jezdni

4/ intensywność zabudowy na poszczególnej działce budowlanej nie może być większa niż 40%

5/ Warunki architektoniczne zabudowy:

a/ obowiązują wolnostojące budynki mieszkalne; dopuszcza się budynki bliźniacze uzasadnione szerokością istniejących działek

b/ ustala się wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji, pozostałych obiektów (o funkcji uzupełniającej) do 1,5 kondygnacji licząc od powierzchni terenu do kalenicy dachu

c/ dla budynków mieszkalnych obowiązują dachy o konstrukcji dwu i wielospadowej, o połaciach nachylonych w granicach 35° - 55°, pokrycie dachu wykonane w jednolitym kolorze zbliżonym do koloru dachówki ceramicznej

6/ ogrodzenie terenu działek od strony ulic ustala się w jednolitym charakterze; obowiązuje wysokość ogrodzenia 1,50m, w tym podmurówka 0,40m; ogrodzenia wskazane w rysunku planu wymagają uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej

7/ warunki obsługi komunikacyjnej obowiązują wg ustaleń zawartych w § 10

8/ warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu obowiązują wg ustaleń w § 11.

§ 7

1. <u>Wyznacza się tereny z przewagą zabudowy rolniczej oznaczone w rysunku planu symbolem "MR",</u> dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1/ linie rozgraniczające terenu ustalone podlegają uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej rysunku planu tj. w granicach tolerancji ± 1.0 m

2/ przeznaczenie terenu:

a/ funkcja podstawowa: rolnicza zabudowa mieszkaniowo-gospodarcza istniejąca, z możliwością modernizacji i uzupełniania obiektami związanymi z prowadzonym gospodarstwem rolnym lub o funkcji dopuszczonej

b/ funkcja dopuszczona: ustala się możliwość przekształcenia zabudowy rolniczej na jednorodzinną zabudowę mieszkaniową i usługową

3/ warunki podziału nieruchomości w obrębie wyznaczonych terenów oznaczonych symbolem "MR":

a/ ustala się możliwość wtórnych podziałów z wyznaczeniem frontów działek od strony ulicy Zamieście oraz wydzielenie działek budowlanych z frontami od strony projektowanej równolegle do ulicy Zamieście ulicy L 1/2

4/ linia zabudowy mieszkaniowej i usługowej od ulicy Zamieście dla obiektów noworealizowanych lub kubatur dobudowywanych do istniejących budynków została określona jako nieprzekraczalna w odległości ca 8 - 9 m od krawędzi istniejącej jezdni ulicy Zamieście tj. nawiązująca do ukształtowanej linii zabudowy

5/ linia zabudowy mieszkaniowej i usługowej od projektowanej ulicy L 1/2 dla obiektów noworealizowanych lub modernizowanych bądź przebudowywanych po wschodniej stronie tej ulicy została ściśle określona w odległości 10 m od krawędzi projektowanej jezdni

6/ intensywność zabudowy na poszczególnych działkach budowlanych nie może być większa niż 40%

7/ Warunki architektoniczne zabudowy obowiązują wg ustaleń w ust. 1 pkt 5 § 6 przy czym warunki ustalone dla budynków mieszkalnych obowiązują odpowiednio dla obiektów usługowych

8/ ogrodzenie terenu działek od ulicy projektowanej L 1/2 wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej. Obowiązują ogrodzenia w jednolitym charakterze; wysokość ogrodzenia 1.50 m w tym podmurówka o wys. 0.40 m

9/ warunki obsługi komunikacyjnej obowiązują wg ustaleń zawartych w § 10

10/ warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu obowiązują wg ustaleń w § 11.

§ 8

1. <u>Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone w rysunku planu symbolem "UR",</u> dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1/ linie rozgraniczające terenu ustalone podlegają uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej rysunku planu tj. z tolerancją ± 1.0 m

2/ przeznaczenie terenu:

a/ funkcja podstawowa: usługi nieprodukcyjne i produkcyjne

b/ funkcja dopuszczona: mieszkanie dla władającego zakładem, realizowane równocześnie z funkcją usługową lub w II-gim etapie inwestowania

3/ warunki podziału na działki budowlane:

a/ podział na działki ustalony w rysunku planu liniami postulowanego (możliwego) podziału podlegają uściśleniu w granicach tolerancji ± 2 m

4/ linia zabudowy od ulicy projektowanej L 1/2 została ściśle określona w odległości zmiennej 20 - 25 m od krawędzi projektowanej jezdni stosownie do ustaleń w rysunku planu; jest to linia zabudowy dla lokalizacji budynków mieszkalnych
5/ linia zabudowy od drogi krajowej Nr 62 została ściśle określona w odległości 40 m od istniejącej krawędzi jezdni; jest to linia zabudowy dla lokalizacji funkcji usługowej
6/ linia zabudowy od strony ciągu pieszo - jezdnego została ustalona jako nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12,0 i 12,5 m od osi ciągu stosownie do ustaleń na rysunku planu
7/intensywność zabudowy na poszczególnych działkach budowlanych nie może być większa niż 50%
8/ warunki architektoniczne zabudowy:
a/ dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej jako mieszkania wbudowane w obiekty o funkcji podstawowej (usługowej) lub jako odrębne budynki mieszkalne lokalizowane z zachowaniem linii zabudowy określone w ust. 4) oraz z zastrzeżeniem zawartym w ust. 2b)
b/ wysokość budynków do 2,5 kondygnacji nadziemnych licząc od powierzchni terenu do kalenicy dachu
c/ obowiązują dachy dwu i wielospadowe o nachyleniu połaci 35^0 - 45^0.
d/ obowiązuje kształtowanie architektury obiektów oraz ich programu użytkowego w sposób zapewniający wysokie walory architektoniczne stosownie do ekspozycji od drogi krajowej Nr 62.
9/ ogrodzenie terenu od strony drogi Nr 62 (przy ulicy D 1/2) wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej
10/ warunki obsługi komunikacyjnej obowiązują wg ustaleń zawartych w § 10
11/ warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu obowiązują wg ustaleń w § 11.

§ 9

1. Wyznacza się tereny zabudowy produkcyjno - usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem "PBU", dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
1/ linie rozgraniczające terenu ustalone podlegają uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej rysunku planu z tolerancją ± 1,0m;
2/ przeznaczenie terenu:
a/ funkcja podstawowa:
- dla terenu PBU 1 i PBU 2 działalność gospodarcza, produkcyjna, usługowa, bazy, składy
- dla terenu PBU 2 preferuje się obsługę transportu i pasażerów, tj. stacja benzynowa, motel, gastronomia, parkingi dla ruchu tranzytowego, itp.
b/ funkcja dopuszczona:
- dla terenu PBU 1 / PBU 2 ustala się możliwość wykorzystania terenu na funkcje preferowane dla terenu PBU 2 uzasadnione programem użytkowym inwestora
c/ funkcja zakazana: mieszkaniowa oraz otwarte składowiska materiałów, sprzętu, złomu, itp.
3/ warunki podziału na działki budowlane ustalono wg zasady wskazanej w rysunku planu, przy czym linie postulowanego (możliwego) podziału na działki budowlane mogą być uściślone w trakcie geodezyjnego wyznaczania na gruncie z dokładnością ± 2 m
4/ linie zabudowy ustalone jako ściśle określone lub nieprzekraczalne w odległościach od projektowanych krawędzi jezdni wg wskazań w rysunku planu
5/ intensywność zabudowy na poszczególnych działkach budowlanych nie może być większa niż 50%
6/ warunki architektoniczne zabudowy:
a/ obowiązuje kształtowanie architektury obiektów w sposób zapewniający wysokie walory architektoniczne stosownie do ekspozycji od dróg krajowych
b/ wysokość obiektów do 10 m

7/ ogrodzenie terenu od strony dróg i ulic wymagają uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej
8/ warunki obsługi komunikacyjnej obowiązują wg ustaleń zawartych w § 10
9/ warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu obowiązują wg ustaleń zawartych w § 11.

§ 10

1. Obsługę komunikacyjną zabudowy ustala się na następujących warunkach:
1/ teren zabudowy objęty planem powiązać z istniejącym układem miejskim poprzez ul. Zamieście - Z 1/2 z ustaloną linią rozgraniczającą w odległości 6 - 8 m na zachód od osi jezdni i drogę nr ewid. 146/3 - Z 1/2 łączącą się poprzez projektowaną trasę mostową G 1/2 z drogą krajową Nr 62 o szerokości w liniach rozgraniczających wg wskazań na rysunku planu
2/ ustala się przebieg ulic lokalnych L 1/2 z przebiegiem północ - południe odpowiednio do wskazań w rysunku planu; szerokość w liniach rozgraniczających odpowiednio 15,0 m i 20,0 m; jezdnie o szerokości 6,0 m
3/ ustala się przebieg ulic dojazdowych D 1/2 wskazanych w rysunku planu; szerokość w liniach rozgraniczających odpowiednio 10,0 m i 15,0 m; jezdnia o szerokości 5,5 - 6,0 m
4/ ustala się przebieg ciągu pieszo - jezdnego wskazanego w rysunku planu; szerokość w liniach rozgraniczających 7,0 m
5/ ustala się przebieg ciągu pieszego wskazanego w rysunku planu; szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m
2. Wyznacza się tereny parkingów oznaczone na rysunku planu symbolem "KP1" i "KP2", dla których ustala się następujące warunki zagospodarowania:
1/ linie rozgraniczające terenu ustalone, podlegają uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej rysunku planu, tj. w granicach tolerancji $\pm$ 1,0 m
2/ przeznaczenie terenu: ogólnodostępne parkingi dla pojazdów samochodowych
3/ dopuszcza się lokalizację obiektu kubaturowego niezbędnego dla obsługi parkingu strzeżonego; wjazd na teren od ulic lokalnych L 1/2 i ulicy dojazdowej D 1/2
4/ dopuszcza się ogrodzenie terenu

§ 11

1. Ustala się następujące warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu:
1/ sieci technicznego uzbrojenia terenu należy wykonywać w pasach ulicznych, w obrębie linii rozgraniczających ulic.
2/ zaopatrzenie w wodę zabezpiecza się z systemu wodociągu miejskiego na następujących warunkach:
a/ sieć rozbiorcza na osiedlu zasilana będzie z istniejących przewodów wodociagowych w ulicach Zamieście i wykonana w systemie pierścieniowym.
3/ odprowadzenie ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków systemem kanałów sanitarnych na następujących warunkach:
a/ kanał o 0.20 odprowadzający ścieki z zespołu zabudowy należy włączyć do kanalizacji sanitarnej w ul. Niepodległości
4/ odprowadzenie wód opadowych systemem kanałów do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.
5/ zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła z obowiązkiem wykorzystania technologii i paliwa ekologicznego.
6/ zaopatrzenie osiedla w gaz przewodowy z odgałęzienia gazociągu wysokiego ciśnienia Rembelszczyzna - Włocławek zabezpieczając cele grzewcze i bytowo - gospodarcze.
7/ celem zapewnienia zasilania w energię elektryczną należy wybudować:
- cztery stacje transformatorowe napowietrzne, w tym dwie dla zabudowy mieszkaniowej i dwie dla zabudowy związanej z działalnością gospodarczą
- przyłącza napowietrzne do w/w stacji o łącznej długości około 230 m
- około 1200 mb linii napowietrznej niskiego napięcia dla zabudowy mieszkaniowej
- około 1000 m linii kablowych niskiego napięcia dla zabudowy związanej z działalnością gospodarczą

- przebudować kolidujące z przewidywaną zabudową istniejące linie napowietrzne o łącznej długości około 550 m.

§ 12

1. Obowiązuje zachowanie warunków ochrony środowiska, a w szczególności:
1/ zakaz zrzutu ścieków bezpośrednio do gruntu
2/ istniejący na terenie drzewostan podlega ochronie
3/ niezabudowaną powierzchnię działek budowlanych zaleca się w maksymalnym stopniu obsadzić zielenią użytkową i ozdobną
4/ wszelkie uciążliwości związane z wprowadzoną funkcją winny być ograniczone do granic własności

ROZDZIAŁ 3 - PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 13

W części dotyczącej ustaleń dla terenów w granicach opracowania i obowiązywania niniejszej Uchwały uchyla się treść Uchwały MGRN nr II/5/84 z dnia 25.09.1984r. i Uchwały Nr 19/III/94 z dnia 30.09.1994r.

§ 14

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych planem ustala się dla naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości rolnych stawkę procentową w wysokości 30 %.

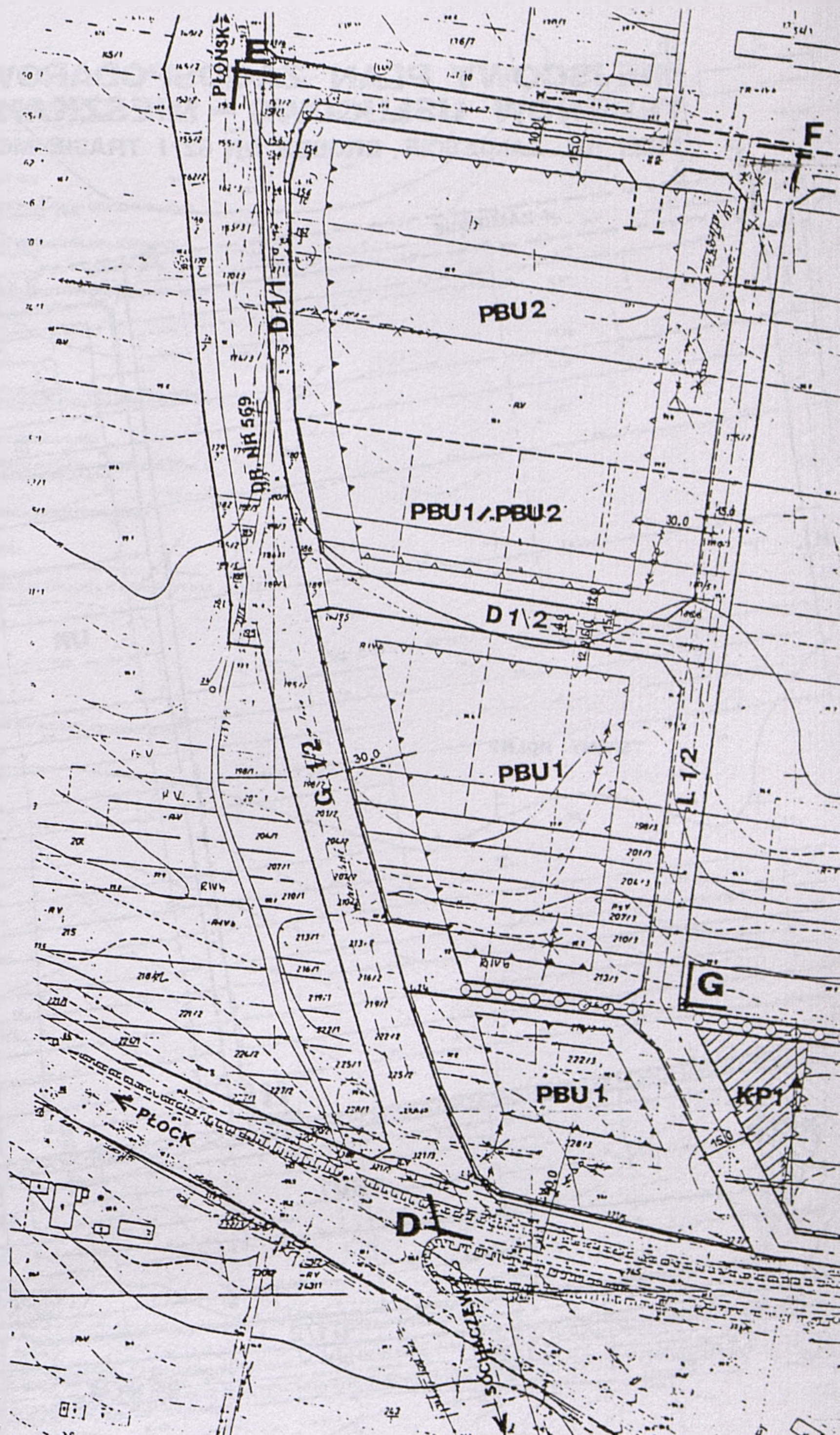
§ 15

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta.

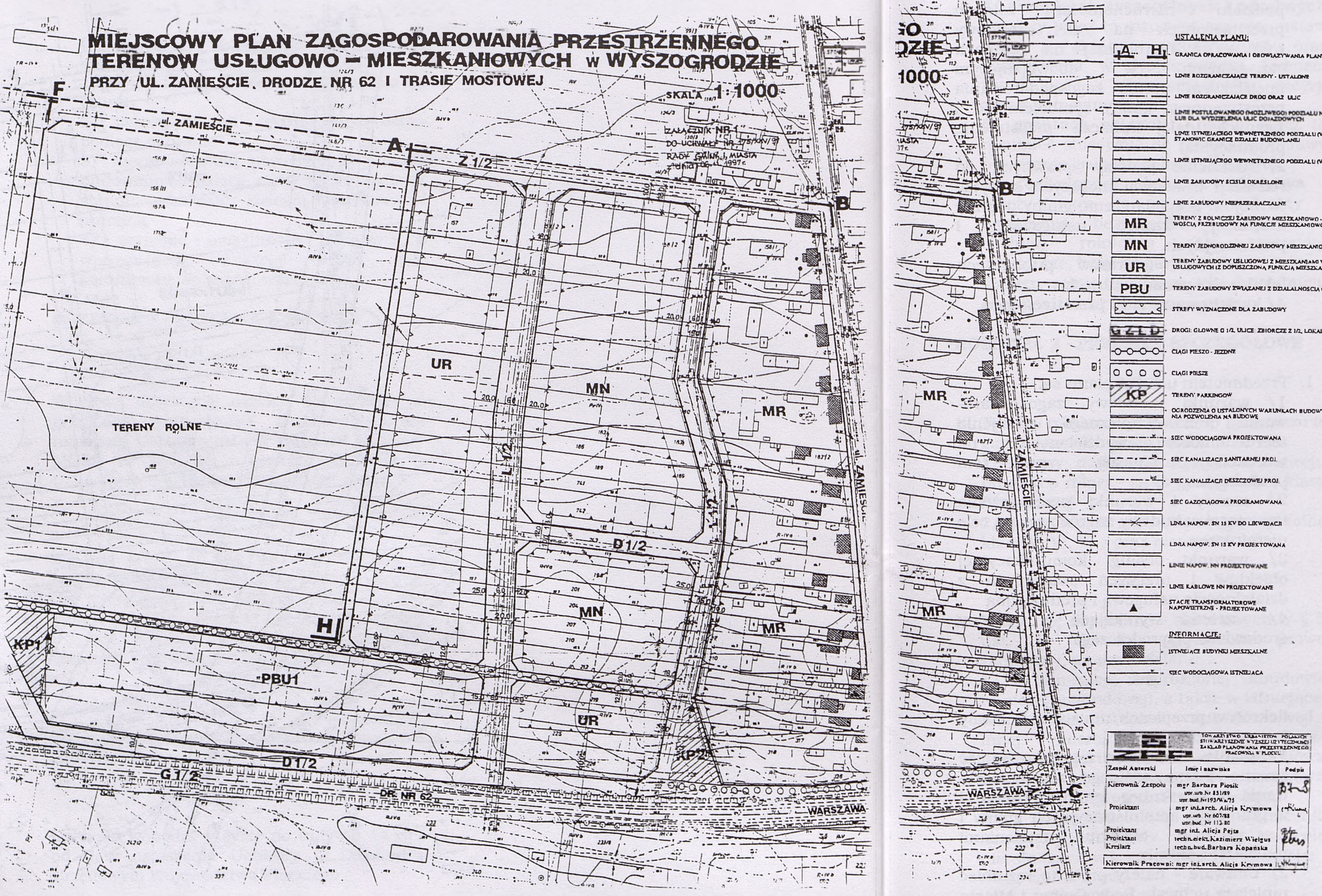
§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia Uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY I MIASTA
Ryszard Dobrowolski



PŁOŃSK
DR. NR 569
D1/1
PBU2
PBU1/PBU2
D1\2
30,0
PBU1
G 1/2
L 1/2
G
F
PBU1
KP1
PŁOCK
D
SOCHACZEW


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW USŁUGOWO – MIESZKANIOWYCH w WYSZOGRODZIE
PRZY UL. ZAMIEŚCIE, DRODZE NR 62 I TRASIE MOSTOWEJ
SKALA 1 : 1000
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY I MIASTA
1997 r.
UL. ZAMIEŚCIE
Z 1/2
UR
MN
MR
TERENY ROLNE
L 1/2
D 1/2
PBU1
KP1
KP2
G 1/2
DR. NR 62
WARSZAWA
ZAMIEŚCIE
USTALENIA PLANU:
GRANICA OPRACOWANIA I OBOWIĄZYWANIA PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY - USTALONE
LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG ORAZ ULIC
LINIE POSTULOWANEGO (MOŻLIWEGO) PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE LUB DLA WYDZIELENIA ULIC DOJAZDOWYCH
LINIE ISTNIEJĄCEGO WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU (WŁASNOŚCI) MOGĄCE STANOWIĆ GRANICĘ DZIAŁKI BUDOWLANEJ
LINIE ISTNIEJĄCEGO WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU (WŁASNOŚCI) DO LIKWIDACJI
LINIE ZABUDOWY ŚCIŚLE OKREŚLONE
LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
MR
TERENY Z ROLNICZEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWO - GOSPODARCZEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEBUDOWY NA FUNKCJE MIESZKANIOWO - USŁUGOWE
MN
TERENY JEDNORODZINNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
UR
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z MIESZKANIAMI WŁAŚCICIELI ZAKŁADÓW USŁUGOWYCH (Z DOPUSZCZONĄ FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ)
PBU
TERENY ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ
STREFY WYZNACZONE DLA ZABUDOWY
G Z L D
DROGI: GŁÓWNE G 1/2, ULICE ZBIORCZE Z 1/2, LOKALNE L 1/2 I DOJAZDOWE D 1/2
CIĄGI PIESZO - JEZDNE
CIĄGI PIESZE
KP
TERENY PARKINGÓW
OGRODZENIA O USTALONYCH WARUNKACH BUDOWY, WYMAGAJĄCE UZYSKANIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ
SIEĆ WODOCIĄGOWA PROJEKTOWANA
SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ PROJ.
SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ PROJ.
SIEĆ GAZOCIĄGOWA PROGRAMOWANA
LINIA NAPOW. SN 15 KV DO LIKWIDACJI
LINIA NAPOW. SN 15 KV PROJEKTOWANA
LINIE NAPOW. NN PROJEKTOWANE
LINIE KABLOWE NN PROJEKTOWANE
STACJE TRANSFORMATOROWE NAPOWIETRZNE - PROJEKTOWANE
INFORMACJE:
ISTNIEJĄCE BUDYNKI MIESZKALNE
SIEĆ WODOCIĄGOWA ISTNIEJĄCA
TOWARZYSTWO URBANISTÓW POLSKICH
STOWARZYSZENIE WYŻSZEJ UŻYTECZNOŚCI
ZAKŁAD PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
PRACOWNIA W PŁOCKU
Zespół Autorski
Imię i nazwisko
Podpis
Kierownik Zespołu
mgr Barbara Piosik
upr.urb. Nr 151/89
upr.bud. Nr 193/Wa/75
Projektant
mgr inż.arch. Alicja Krymowa
upr.urb. Nr 607/88
upr.bud. Nr 113/80
Projektant
mgr inż. Alicja Pejta
Projektant
techn.elekt. Kazimierz Wielgus
Kreślarz
techn.bud. Barbara Kopańska
Kierownik Pracowni: mgr inż.arch. Alicja Krymowa

Poz. 147

Uchwała Nr 176/XXV/97
Rady Gminy i Miasta Wyszogród
z dnia 6 listopada 1997r.

w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszogród.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst - Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996r. z późniejszymi zmianami) Rada Gminy i Miasta

uchwala

zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszogród, zwaną dalej "planem".

ROZDZIAŁ 1 - USTALENIA OGÓLNE.

§ 1

1. Plan zawiera ustalenia dotyczące możliwości wprowadzenia funkcji rolniczych i nierolniczych na tereny rolne oznaczone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy symbolami "R", zwane dalej rolniczą przestrzenią produkcyjną.
2. Ustalenia planu odnoszą się do terenu gminy w jej granicach administracyjnych.
3. Do planu dołączona jest prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.
4. Ustalenia planu dopuszczają podział nieruchomości, zabudowę i zagospodarowanie terenów na cele nierolnicze z określenieniem zasad i warunków technicznego uzbrojenia, w ramach powierzchni gruntów rolnych, które uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia ich na cele nierolnicze na podstawie decyzji Nr GG VI 6012-158/91/92 Wojewody Płockiego z dnia 1992.01.09.

§ 2

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
1/ ustalenie podstaw prawnych do podziału nieruchomości rolnych przeznaczonych na cele zabudowy rolniczej i nierolniczej na terenach oznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy symbolem "R" i zwanych dalej rolniczą przestrzenią produkcyjną,
2/ ustalenie podstaw prawnych do realizacji inwestycji mogących sprzyjać rozwojowi gospodarczemu gminy poprzez lokalizację funkcji usługowych i produkcyjnych,
3/ ochrona interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych,
4/ kształtowanie ładu przestrzennego.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
1/ warunki zabudowy, zagospodarowania oraz technicznego uzbrojenia nieruchomości wydzielonych na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej
2/ zasady i warunki przeznaczenia istniejącej zabudowy zagrodowej na cele nierolnicze
3/ warunki obsługi komunikacyjnej obiektów i urządzeń związanych z działalnością usługową i produkcyjną
4/ warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego.

§ 4

1. Ilekroć w przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:
1/ **planie** - należy przez to rozumieć zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszogród w granicach administracyjnych gminy i w zakresie objętym ustaleniami niniejszej Uchwały
2/ **Uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy i Miasta Wyszogród

3/ **planie ogólnym** - należy przez to rozumieć obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzen- nego gminy,
4/ **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
5/ **gruntach rolnych** - należy przez to rozumieć stosownie do przepisów Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych
6/ **technicznej obsłudze rolnictwa** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia bezpośrednio związane z obsługą rolnictwa jak warsztaty naprawcze, bazy magazynowe materiałów i sprzętu rolniczego, oraz ich dystrybucji, ośrodki doradztwa rolniczego itp.

ROZDZIAŁ 2 - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 5

1. Tereny rolniczej przestrzeni na obszarze gminy klasyfikuje się jako:
1/ tereny najkorzystniejsze dla rozwoju produkcji rolnej - są to grunty rolne klasy IV i wyższej
2/ pozostałe tereny - są to grunty rolne klasy V, VI, VI z oraz nieużytki.

§ 6

1. Ustala się dla terenów określonych w § 5 ust. 1 pkt 1/ ograniczone prawo zabudowy, a mianowicie:
1/ w istniejącej rozproszonej zabudowie rolniczej (zagrodowej), a także w istniejącej rozproszonej zabudowie mieszkaniowej i innej nierolniczej możliwa jest modernizacja, uzupełnienie i rozbudowa obiektów budowlanych i urządzeń związanych z ich techniczną obsługą,
2/ dopuszcza się przekształcenie istniejącej zabudowy rolniczej na cele nierolnicze, a w szczególności na funkcje:
a/ letniskowe
b/ usługowe
c/ produkcyjno - składowe
3/ nie dopuszcza się lokalizacji nowych siedlisk za wyjątkiem związanych z wielkotowarową produkcją roślinną lub zwierzęcą, które ze względu na przepisy szczególne i odrębne nie mogą być sytuowane w sąsiedztwie innej zabudowy, na terenach przeznaczonych w planie ogólnym do zabudowy.

§ 7

1. Ustala się dla terenów określonych w § 5 ust. 1 pkt 2/ ograniczone prawo zabudowy, a mianowicie:
1/ w istniejącej rozproszonej zabudowie rolniczej (zagrodowej), a także w istniejącej rozproszonej zabudowie mieszkaniowej i innej nierolniczej możliwa jest modernizacja, uzupełnienie i rozbudowa obiektów budowlanych i urządzeń związanych z ich techniczną obsługą
2/ dopuszcza się przekształcenie istniejącej zabudowy rolniczej na cele nierolnicze, a w szczególności na funkcje:
a/ letniskowe
b/ usługowe
c/ produkcyjno - składowe
3/ nie dopuszcza się lokalizacji nowych siedlisk za wyjątkiem związanych z wielkotowarową produkcją roślinną lub zwierzęcą, które ze względu na przepisy szczególne i odrębne nie mogą być sytuowane w sąsiedztwie innej zabudowy, na terenach przeznaczonych w planie ogólnym do zabudowy.
4/ dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń:
a/ związanych z obsługą komunikacji
b/ o funkcji usługowej
c/ o funkcji produkcyjnej i składowej
d/ związanych z gospodarką komunalną i techniczną obsługą rolnictwa.
2. Obiekty i urządzenia określone w pkt 4/ mogą być lokalizowane pod warunkiem:
a/ udokumentowania ograniczenia uciążliwości do granic własności w sporządzonej na koszt inwestora ocenie oddziaływania inwestycji na środowisko,
b/ zabudowa może być lokalizowana z zapewnieniem bezpośredniego dostępu do dróg publicznych za wyjątkiem bezpośredniego dostępu dróg krajowych

c/ lokalizacja i warunki zabudowy oraz zagospodarowania terenu nie mogą być sprzeczne z ustaleniami miejscowego planu ogólnego z uwzględnieniem zmian wynikających z treści uchwały

d/ zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz rozwiązanie gospodarki wodnościekowej inwestor rozwiązuje na własny koszt, jeżeli lokalizacja zostanie ustalona poza publicznymi systemami uzbrojenia terenu

e/ zaleca się stosowanie w ogrzewaniu obiektów technologii ekologicznych

f/ nie dopuszcza się lokalizacji obiektów prowizorycznych i tymczasowych.

3. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obiektów i urządzeń określonych w pkt 4 należy każdorazowo poprzedzić opinią Zarządu Gminy i Miasta stwierdzającą zachowanie warunków określonych w pkt 2; decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydaje się na podstawie Uchwały Rady Gminy i Miasta w oparciu o opinię Zarządu.

§ 8

1. Obowiązuje zachowanie warunków ochrony środowiska, a w szczególności:

1/ zakaz zrzutu ścieków bezpośrednio do gruntu, cieków wodnych i innych odbiorników naturalnych

2/ istniejący na terenie drzewostan podlega ochronie

3/ niezabudowaną część terenu lokalizacji należy zagospodarować zielenią wysoką i średniowysoką

4/ wszelkie uciążliwości związane z dopuszczoną planem funkcją usługową winny być ograniczone do granic własności

5/ parkowanie pojazdów związanych z działalnością usługową zabezpieczyć w granicach własności (lokalizacji) .

ROZDZIAŁ 3 - PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 9

W części dotyczącej ustaleń dla terenów w granicach opracowania i obowiązywania niniejszej Uchwały uchyla się treść Uchwały MGRN nr II/5/84 z dnia 25.09.1984r. i Uchwały Nr 19/III/94 z dnia 30.09.1994r.

§ 10

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych planem ustala się dla naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości rolnych stawkę procentową w wysokości 30 %.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia Uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

§ 12

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY I MIASTA
Ryszard Dobrowolski

Poz. 148

Uchwała Nr 175/XXXI/97 Rady Gminy Iłów z dnia 12 listopada 1997r.

w sprawie przeprowadzenia referendum gminnego.

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 11 października 1991r. o referendum gminnym (Dz. U. Nr 110, poz. 473) oraz art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, z późn. zm.) Rada Gminy Iłów postanawia:

§ 1

Przeprowadzić referendum gminne, którego pytanie będzie brzmieć:
"Czy jesteś za budową nowoczesnej spalarni odpadów medycznych w gminie Iłów"

§ 2

Ustalić wzór karty do głosowania format A-5 w brzmieniu.

U góry w lewym rogu pieczęć o treści:
"Rada Gminy w Iłowie"

W części środkowej karty pytanie określone w § 1.

Z prawej strony karty odpowiedzi:

- jestem za budową ☐

- jestem przeciw budowie ☐

Na dole pouczenie o sposobie głosowania:
"Głos jest ważny jeżeli wyborca postawi w jednej z kratek znak X lub + "
Na dole odciski Obwodowej Komisji ds. Referendum.

§ 3

Referendum przeprowadzić w obwodach Nr 1, 2, 3, 4 mających swe siedziby w Brzozowie, Kapturach, Iłowie i Giżycach.

§ 4

Termin referendum wyznaczyć na niedzielę dnia 14 grudnia 1997r.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega opublikowaniu poprzez rozplakatowanie, podanie jej treści w gazecie "Echo Iłowa" oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Roman Kujawa

Poz. 149

Uchwała Nr 253/XXXVIII/97 Rady Gminy w Bodzanowie z dnia 14 listopada 1997r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Miszewo Murowane Nowe.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 ze zmianą w 1996r. Dz. U. Nr 106, poz. 496) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 z 1996r. poz. 74 z późniejszymi zmianami Dz. U. Nr 58, poz. 261; Dz. U. Nr 106, poz. 496; Dz. U. Nr 132, poz. 622; z 1997r. Dz. U. Nr 9, poz. 43)

uchwala się

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Miszewo Murowane Nowe dla części obszaru działki nr 43 zwany dalej "planem".

§ 1

1. "Plan" zawiera ustalenia w zakresie warunków podziału nieruchomości, zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków technicznego uzbrojenia terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Miszewo Murowane Nowe, który w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Bodzanów

uchwalonym Uchwałą Nr 267/XXXVIII/94 Rady Gminy w dniu 27.05.1994r. (Dz. Urz. Woj. Pł. Nr 6 z 1994r. poz. 61) znajduje się w strefie terenów rozwojowych o dominującej funkcji mieszkaniowej oznaczonej symbolem C.MN.

2. Integralną częścią planu jest Załącznik graficzny Nr 1 w skali 1 : 1000 stanowiący rysunek planu.

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE.

§ 2

Granice obszaru objętego planem działki nr 43 we wsi Miszewo Murowane Nowe zostały oznaczone na Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. uszczegółowienie ustaleń zawartych w planie ogólnym gminy obowiązujących dla tego obszaru
2. ustalenie podstaw i warunków do sporządzenia geodezyjnego planu podziału
3. kształtowanie ładu przestrzennego
4. ochrona lokalnych i ponadlokalnych interesów publicznych w zakresie ochrony naturalnych walorów środowiska i krajobrazu.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
   1/ teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu w skali 1 : 1000 (zał. Nr 1) symbolem MN
   2/ linie rozgraniczające projektowanych działek budowlanych oraz linie rozgraniczające ulic obsługujących zespół zabudowy
   3/ linie zabudowy oraz warunki i zasady zagospodarowania działek
   4/ zasady i warunki techniczne uzbrojenia
   5/ warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego.
2. Na obszarach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 ustala się przeznaczenie podstawowe.

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1. **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 Uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
3. **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000 (Zał. nr 1 do niniejszej Uchwały),
4. **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie,
5. **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ II - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE.

§ 6

1. Na terenie objętym planem ustala się:
   1/ jako przeznaczenie podstawowe - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego przewiduje się realizację:
   1/ zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - budynki wolnostojące
   2/ zabudowy pomocniczej - budynki gospodarczo - garażowe.

§ 7

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. <u>linie rozgraniczające</u> - ustala się jako:
   1/ <u>ustalone</u> wg wskazanych na rysunku planu; linie mogą podlegać uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy tj. ± 1.0 m
   2/ <u>orientacyjne</u> - podlegające uściśleniu w planie zagospodarowania terenu inwestycji ± 4.0 m

2. linie zabudowy - ustala się jako nieprzekraczalne w odległości min. 10,0 m od krawędzi projektowanej jezdni ulicy D 1/2; w odległości min. 6.0 m od linii rozgraniczających dróg;
linia zabudowy od cmentarza min. 50,0 m

3. warunki architektoniczne zabudowy:
1/ budynki wolnostojące
2/ wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 1/2 kondygnacji naziemnej
3/ dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej, lokalnych tradycji oraz krajobrazu
4/ wysokość wolnostojących budynków gospodarczych - 1 kondygnacja
5/ pokrycie dachów wykonać jako niepalne.

§ 8

Obsługę komunikacyjną zabudowy ustala się na następujących warunkach:
1. zespół działek budowlanych powiązać z ulica lokalną L 1/2 poprzez skrzyżowanie z drogą dojazdową D 1/2
2. ustala się linie rozgraniczające ulicy dojazdowej D (1x2) w szerokości 12,0 m
3. ustala się linie rozgraniczające dla ciągu pieszo-jezdnego - 10,0 m
4. na terenach w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w przepisach odrębnych dot. dróg publicznych.

§ 9

W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz warunków ochrony środowiska ustala się:
1. zaopatrzenie w wodę dla celów bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w systemie wodociągu wiejskiego opartego na ujęciu we wsi Słupno. W celu doprowadzenia wody do projektowanej zabudowy należy rozbudować istniejącą sieć wodociągową od istniejącego przewodu o 110.
2. odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych docelowo w systemie kanalizacji zbiorczej z doprowadzeniem ścieków na wiejską oczyszczalnię ścieków. Tymczasowo możliwe gromadzenie ścieków w zbiornikach szczelnych. Na działkach o większych powierzchniach możliwy indywidualny sposób oczyszczania ścieków.
3. zaopatrzenie w ciepło do celów bytowo - gospodarczych, grzewczych w systemie indywidualnych źródeł ciepła wyłącznie z wykorzystaniem technologii i paliwa ekologicznego
4. zaopatrzenie w gaz przewodowy po doprowadzeniu gazociągu średniego ciśnienia do gminy i realizacji stacji redukcyjno - pomiarowej I^0
5. usuwanie odpadów - poprzez indywidualny sposób gromadzenia odpadów w pojemnikach z zaleceniem wstępnej segregacji odpadów - wywóz na wysypisko w Łysej Górze.

§ 10

W zakresie ochrony środowiska ustala się:
1. zachowanie istniejących skupisk zieleni wysokiej
2. minimalne zagospodarowanie działki zielenią - 60 %.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 11

Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Bodzanów.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Jan Aftański

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ – DZIAŁKA NR 43 MISZEWO MUROWANE NOWE GM. BODZANÓW

1:1000

obręb : MISZEWO MUROWANE NOWE
gmina : Bodzanów
województwo : płockie

Mapa do celów projektowych

w skali 1: 1000

...odstawie fragmentów arkuszy 262.132.052 i 262.141.011 mapy zasadniczej w marcu 1997 roku przez geodetę uprawnionego Bożenę Rzepecką

działka nr 43	Kosińska Teresa-Zofia Kosiński Nikodem-Józef zam. Miszewo Murowane Nowe, gm. Bodzanów	udz. 1/2 udz. 1/2
działka nr 44	Zasób Gruntów Państwowych - władający	
działka nr 45 działka nr 48 działka nr 49	Rzymsko-Katolicka Parafia Wszystkich Świętych z siedzibą w Miszewie Murowanym Nowym właściciel	
działka nr 46 działka nr 22	Gmina Bodzanów mienie komunalne	
działka nr 47	Rzymsko-Katolicka Parafia Wszystkich Świętych z siedzibą w Miszewie Murowanym Nowym użytkownik wieczysty	
działka nr 42	Kacprzak Mieczysław-Józef Kacprzak Janina-Halina - małż. zam. Miszewo Murowane Nowe, gm. Bodzanów	
działka nr 41/3 działka nr 41/5	Lewandowski Franciszek Lewandowska Halina - małż. zam. Miszewo Murowane Nowe, gm. Bodzanów	
działka nr 39	Leśkiewicz Jacek zam. Miszewo Murowane Nowe, gm. Bodzanów	
działka nr 38	Górnicki Stanisław i Władysława zam. Miszewo Murowane Nowe, gm. Bodzanów	

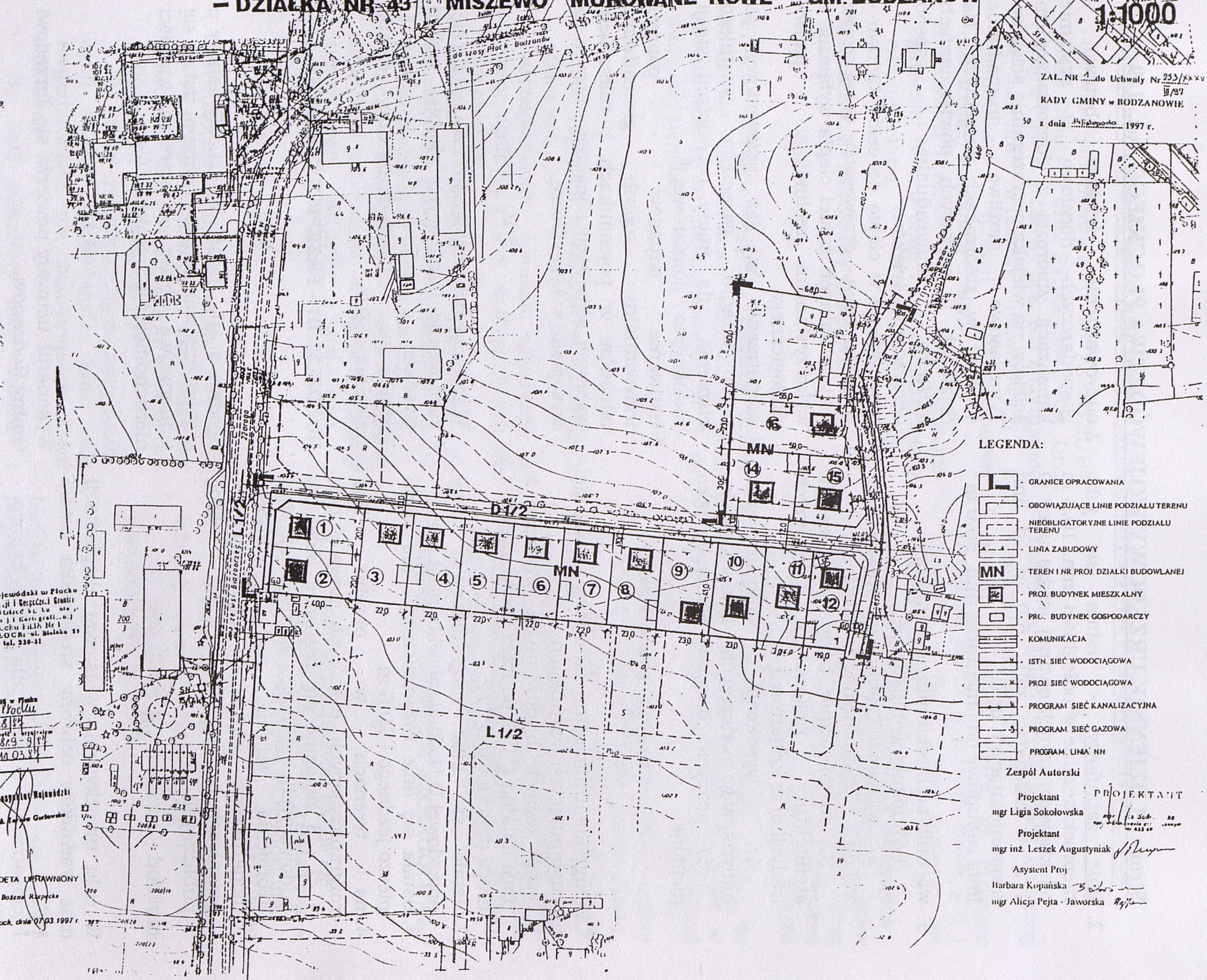


Szkic orientacyjny w skali 1:25 000

Urząd Wojewódzki w Płocku
Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami
Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Płocku
09-400 PŁOCK ul. Bielska 59

GEODETA UPRAWNIONY
Bożena Rzepecka

Płock, dnia 07.03.1997 r.



Poz. 150

Uchwała Nr 205/XXII/97 Rady Gminy Łąck z dnia 3 grudnia 1997r.

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy letniskowej we wsi Koszelówka gmina Łąck, w powiązaniu ze strefą zabudowy indywidualnego budownictwa usługowo-mieszkalnego i zagrodowego na gruntach działek o nr ewid. 62/3, 66/4, 69/1.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 ze zmianą w 1996r. Dz. U. Nr 106, poz. 496) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 z 1996r. poz. 74 z późniejszymi zmianami Dz. U. Nr 58, poz. 261; Dz. U. Nr 106, poz. 496; Dz. U. Nr 132, poz. 622; z 1997r. Dz. U. Nr 9, poz. 43) i uchwały Rady Gminy Nr 22/V/94 z dnia 5 grudnia 1994r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck, Rada Gminy

uchwala

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy letniskowej we wsi Koszelówka w powiązaniu ze strefą zabudowy indywidualnego budownictwa usługowo - mieszkalnego i zagrodowego.

ROZDZIAŁ 1 - USTALENIA OGÓLNE.

§ 1

1. "Plan" zawiera ustalenia w zakresie warunków podziału nieruchomości, zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków technicznego uzbrojenia terenu.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Tereny rolne objęte planem uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze odpowiednio:

   a/ zgoda Ministra Rolnictwa - pismo Nr GZl.tr.0602/Z-61589/94 z dnia 1994.10.10,

   b/ zgoda Wojewody Płockiego - pismo Nr GG.VI.6012-37/94 z dnia 1994.11.14

   c/ zgoda Rady Gminy w Łącku - Uchwała Nr 21/V/94 z dnia 5 grudnia 1994r.
4. Do planu dołączona jest prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

§ 2

Granice terenu objętego planem obejmują części działek 62/3, 66/4, 69/1 we wsi Koszelówka gmina Łąck i zostały oznaczone w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1.1/ ustalenie podstaw prawnych dla podziału gruntów rolnych przeznaczonych do zabudowy

1.2/ ochrona interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych

1.3/ kształtowanie ładu przestrzennego

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

   1.1/ warunki zabudowy, jej architektoniczne kształtowanie oraz zasady i warunki zagospodarowania działek budowlanych

   1.2/ warunki obsługi komunikacyjnej, w tym linie rozgraniczające ulic i dróg obsługujących zespół zabudowy

   1.3/ linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji

   1.4/ linie rozgraniczające projektowanych do wydzielenia działek

   1.5/ zasady i warunki technicznego uzbrojenia

   1.6/ warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego.

ROZDZIAŁ 2 - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 5

1. Ustala się podział oznaczonego terenu wg funkcji:
1.1/ zespół działek letniskowych
1.2/ zespół działek budowlanych na cele usługowe
1.3/ tereny zabudowy zagrodowej z wydzielonymi działkami budowlanymi dla budownictwa jednorodzinnego

§ 6

1. Dla zespołu działek letniskowych oznaczonych na rysunku planu numerami od 1 do 31
1.1/ przeznaczenie terenu: zabudowa i zagospodarowanie terenu wyłącznie na cele letniskowe
1.2/ linie rozgraniczające działek ustala się jako:
a/ ustalone wg wskazanych na rysunku planu odległości odniesionych do punktów stałych; linie te mogą podlegać uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy, na której sporządzono rysunek planu, tj. w granicach tolerancji ± 1.0m
1.3/ linie zabudowy letniskowej ustala się jako nieprzekraczalne, tj. min. 10 m od krawędzi jezdni, 8 m od linii rozgraniczającej dla drogi dojazdowej, oznaczonej D 1/2
1.4/ warunki architektoniczne zabudowy letniskowej:
a/ obowiązuje zabudowa wolnostojąca; dopuszcza się obiekty bliźniacze tzn. zblokowane dwa domki, ale stojące na sąsiednich działkach
b/ wysokość budynków letniskowych nie może przekroczyć jednej kondygnacji naziemnej (parter) z poddaszem
c/ obowiązują dachy dwu- i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30^0 - 50^0; kalenice dachu bryły głównej budynku należy kształtować wg zasady wskazanej na rysunku planu, pokrycie dachów wszystkich budynków należy wykonać jako niepalne w kolorze zbliżonym do koloru dachówki ceramicznej
d/ obowiązuje staranne dobranie materiałów budowlanych, wykończenie obiektów i zagospodarowanie terenu
1.5/ obowiązuje ekstensywna zabudowa działek - na jednej działce budowlanej może być zlokalizowany wyłącznie jeden obiekt letniskowy; funkcje pomocnicze związane z magazynowaniem sprzętu sportowego, ogrodniczego, garażowaniem samochodu itp. należy zrealizować w pomieszczeniach zblokowanych w jedną kubaturę z budynkiem letniskowym
1.6/ ogrodzenie terenu działek od strony ulic dojazdowych;
ustala się wysokość ogrodzenia jako 1,5 m od powierzchni terenu, obowiązują ogrodzenia ażurowe bez podmurówki. Pomiędzy działkami zaleca się ogrodzenia z siatki lub drewniane; obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń z cegły, materiałów betonowych, itp.

§ 7

1. Dla zespołu działek budowlanych oznaczonych na rysunku planu numerami identyfikacyjnymi kolejno od 32 do 44 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
1.1/ przeznaczenie terenu - zabudowa i zagospodarowanie terenu na cele nieuciążliwej zabudowy usługowej i handlowej oraz drobnej przedsiębiorczości związanej z obsługą turystyki i wypoczynku oraz podstawowych potrzeb społeczności lokalnej, z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej jako dodatkowej
1.2/ linie rozgraniczające działki ustala się jako postulowane
1.3/ powierzchnie poszczególnych działek budowlanych wydzielonych liniami rozgraniczającymi wg wskazań jak na rysunku planu ustala się jako conajmniej 1200 m^2 z dopuszczalnym błędem ± 5% dopuszcza się i postuluje łączenie działek w celu prawidłowego zagospodarowania w zależności od wybranej przez inwestora funkcji

1.4/ linie zabudowy ustala się jako:

a/ nieprzekraczalne tj. minimum 10 m od krawędzi jezdni, 8 m od linii rozgraniczającej dla drogi dojazdowej D 1/2, 100 m od linii brzegowej jeziora oraz 12,5 m od osi jezdni drogi wojewódzkiej nr 31336

1.5/ warunki architektoniczne:

a/ architektura obiektów powinna harmonizować z krajobrazem, nawiązywać do dobrych, tradycyjnych wzorów architektury Mazowsza oraz odpowiadać mieszczącej się w budynku funkcji

b/ wysokość budynków nie może przekroczyć dwóch kondygnacji naziemnych i poddasza

c/ dachy dwu- i wielospadowe o kącie rozchylenia połaci 30^0 - 50^0

d/ postuluje się sytuowanie budynków dłuższym wymiarem (bokiem) i kierunku kalenicy równolegle do linii drogi wojewódzkiej nr 31336

1.6/ postuluje się nie budowanie ogrodzeń trwałych w liniach rozgraniczających terenu działki do drogi lokalnej i od drogi wojewódzkiej.

§ 8

1. Dla działek budownictwa jednorodzinnego wydzielonego z terenów zabudowy zagrodowej ustala się: (od nr 45-51)

1.1/ przeznaczenie terenu - budownictwo jednorodzinne zamieszkania stałego

1.2/ linie rozgraniczające działki ustala się wg wskazanych na rysunku planu odległości odniesionych do punktów stałych; linie te mogą podlegać uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy, na której sporządzono rysunek planu, tj. w granicach tolerancji ± 1,0 m

1.3/ linie zabudowy ustala się jako:

a/ nieprzekraczalne tj. minimum 10 m od krawędzi jezdni, 8 m od linii rozgraniczającej dla drogi dojazdowej, 100 m od linii brzegowej jeziora oraz 12,5 m od osi jezdni drogi wojewódzkiej nr 31336

1.4/ wielkość działek ustala się jako 1200 m^2 z dopuszczalnym błędem z dopuszczalnym błędem ± 5%

1.5/ warunki architektoniczne:

a/ architektura obiektów powinna harmonizować z krajobrazem, nawiązywać do dobrych, tradycyjnych wzorów architektury Mazowsza oraz odpowiadać mieszczącej się w budynku funkcji

b/ wysokość budynków nie może przekroczyć dwóch i pół (2,5) kondygnacji naziemnych

c/ dachy dwu- i wielospadowe o kącie rozchylenia połaci 30^0 - 50^0

§ 9

1. Ustala się następujące warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu:

1.1/ sieci infrastruktury technicznej należy realizować w pasach ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulic, z zachowaniem warunków określonych odrębnymi przepisami

1.2/ zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego

zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z sieci hydrantowej

1.3/ obowiązuje stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków

1.4/ obowiązuje stosowanie ekologicznych technologii w indywidualnych rozwiązaniach grzewczych budynków

1.5/ gromadzenie odpadów stałych w szczelnych pojemnikach z obowiązkiem indywidualnego wywozu na gminne wysypisko śmieci lub do wiejskich punktów gromadzenia odpadów; zaleca się segregację odpadów

1.6/ zaopatrzenie w energie elektryczna na warunkach technicznych określonych przez Zakład Energetyczny na podstawie odrębnych przepisów; ustala się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej w miejscu wskazanym na rysunku planu.

§ 10

1. Obsługę komunikacyjną zabudowy ustala się na następujących warunkach:

1.1/ zespoły działek skomunikowane drogami (ulicami) dojazdowymi D 1/2 o liniach rozgraniczających 10 i 12 m

1.2/ powiązania terenu objętego planem z drogą wojewódzką nr 31 336 dla każdej własności objętej planem

1.3/ miejsca parkowania i postojowe zabezpieczyć w granicach działek.

§ 11

1. Obowiązuje zachowanie warunków ochrony środowiska przyrodniczego, a w szczególności:
1.1/ obowiązuje zakaz zrzutu ścieków bezpośrednio do gruntu oraz jeziora
1.2/ w strefie ochrony jeziora tj. w pasie szerokości 100 m licząc od linii brzegowej jeziora obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, zbiorników nieczystości i innych urządzeń podziemnych
1.3/ niezabudowaną powierzchnię działek budowlanych zaleca się w maksymalnym stopniu obsadzić zielenią użytkową i ozdobną
1.4/ obowiązuje ochrona akustyczna obszaru
1.5/ zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjnej szpalerowej wzdłuż granic działek usługowych.

ROZDZIAŁ 3 - PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 12

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów objętych planem ustala się jednorazową opłatę w wysokości 0% z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Stanisław Pałczyński

w.Koszelówka
skala 1:1000
ark.262.133.011
262.133.012
262.133.014

MAPA SŁUŻY DO CELOW PROJEKTOWYCH

Odbitka z mapy syt-wys wsi KOszelówka aktualna na rok 1997 w granicach opracowania.

Mapa dz.nr ew.66/4 położonej we wsi Koszelówka gm.Łąck.
Właściciel:Sobczak Mieczysław s.Jana i Heleny
Podstawa Prawna:KW 19061
Mapa dz.nr ew.62/3 położonej we wsi Koszelówka gm.Łąck
Właściciel:Rosa Aniela c.Józefa i Janiny
Podstawa Prawna:AKT NOT.3737/86 z 31.10.86r
Wyk.dn.97.04.07
Geod.upr.Lech Jędrzejewski

Geodeta Uprawniony
Elżbieta Wochal
zasw. Nr 13505, 120

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY LETNISKOWEJ

we wsi KOSZELÓWKA gm. ŁACK

w powiazaniu ze strefa zabudowy indywidualnego budownictwa usługowo - mieszkalnego i zagrodowego

ZAŁĄCZNIK NR 1
do UCHWAŁY RADY GMINY ŁĄCK
NR 205/XXII/97 z dnia 03.12.1997

USTALENIA PLANU

GRANICE OPRACOWANIA

GRANICE WŁASNOŚCI TERENÓW

LINIE ROZGANICZAJĄCE TERENY

ZABUDOWY LETNISKOWEJ

ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ

ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ FUNKCJI MIESZKALNEJ

STREFA OCHRONY JEZIORA (100 M OD LINI BRZEGU)

ZASADA SYTUOWANIA BUDYNKÓW

ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

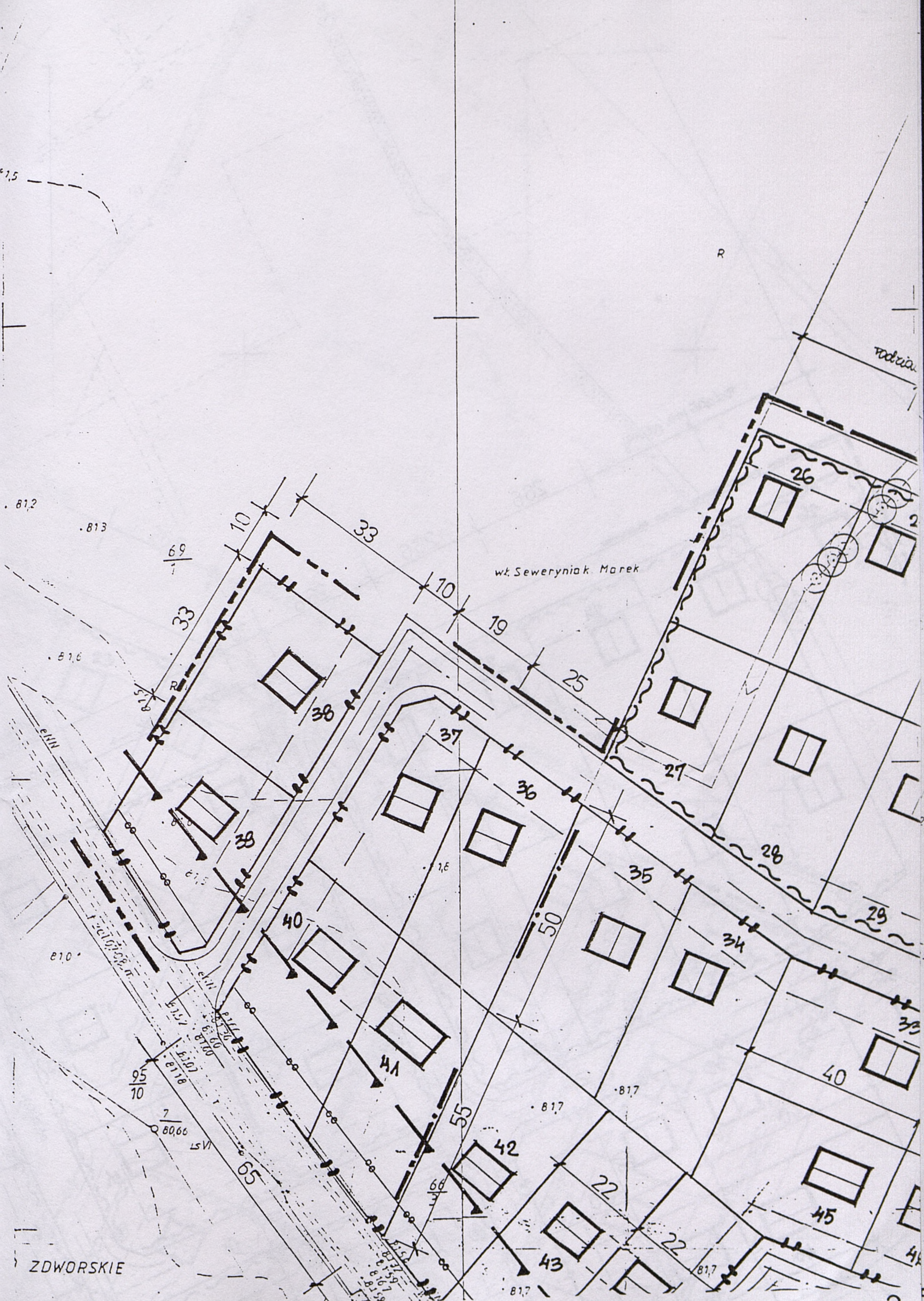
DROGA (ULICA) DOJAZDOWA D1/2

MOZLIWOŚĆ LOKALIZACJI STACJI TRANFORMATOROWEJ

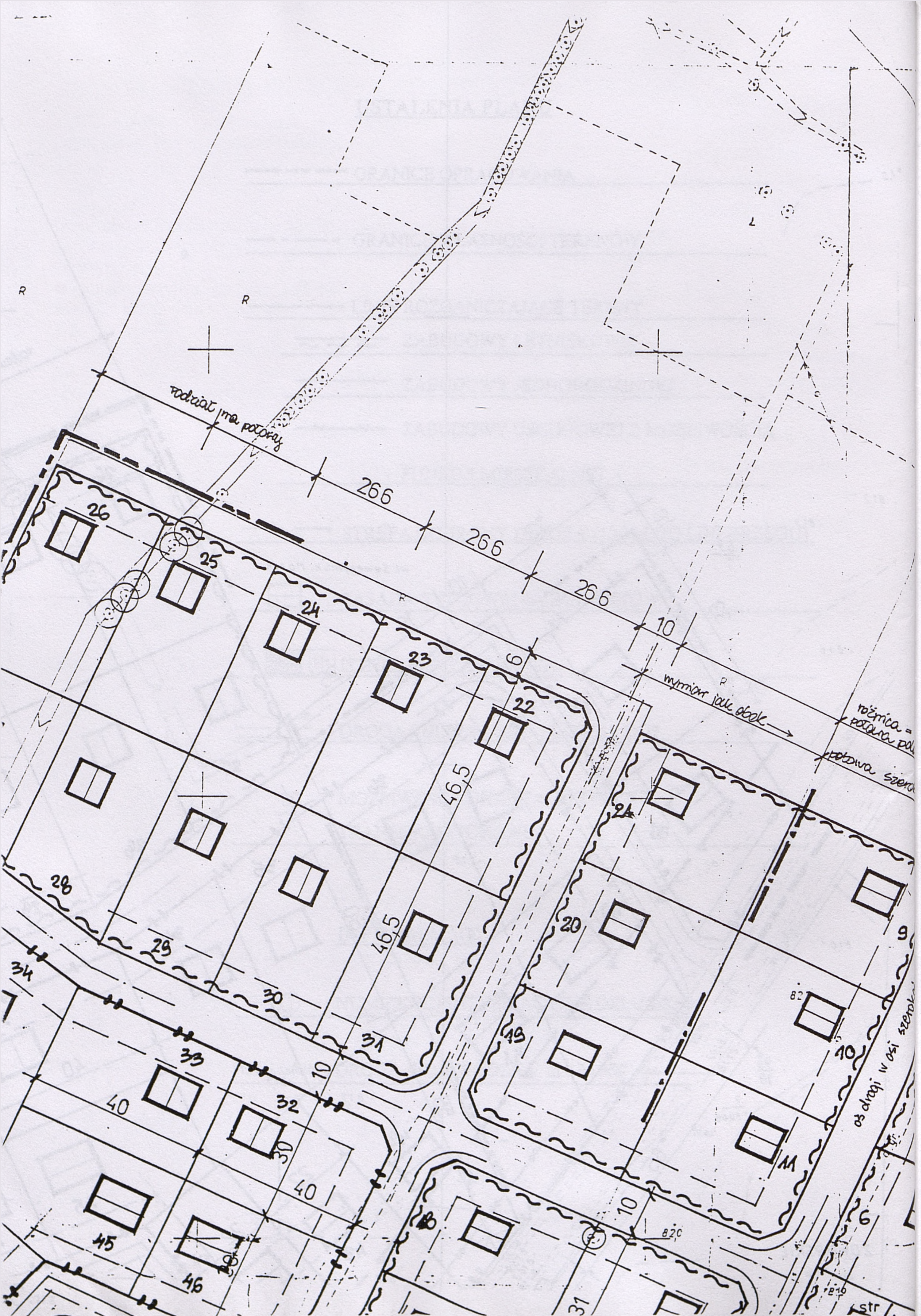
INFORMACJE

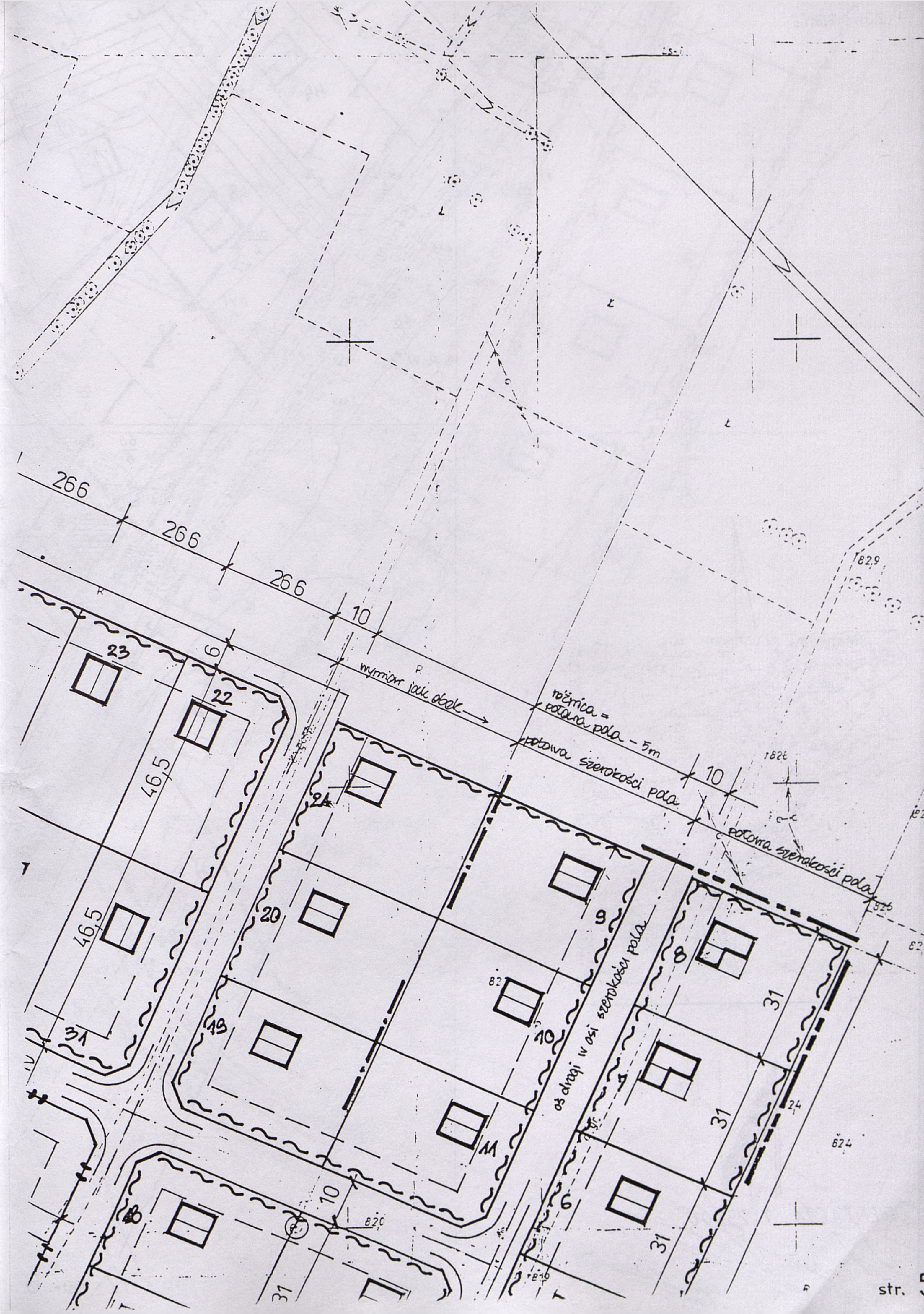
① NUMERY IDENTYFIKACYJNE DZIAŁEK

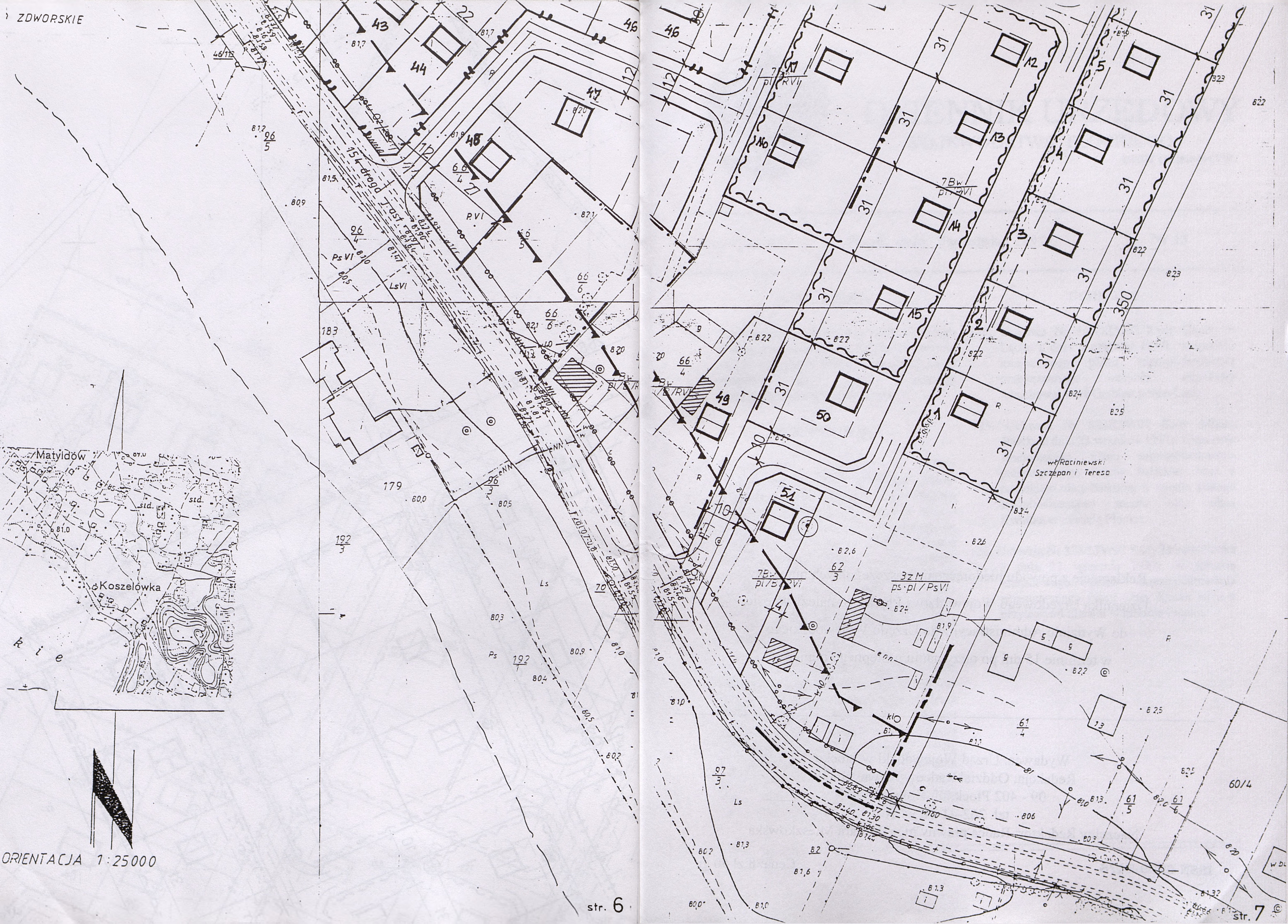
154 j.asfalt' DROGA WOJEWÓDZKA nr 31336



wł. Seweryniak Marek
ZDWORSKIE
R
26
27
28
29
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
45


podział na połowy
266
266
266
10
wymiar jak obok
różnica = połowa pola
połowa szerok
46,5
46,5
oś drogi w osi szerokości pola


266
266
266
10
wymiar jak obok
różnica = połowa pola - 5m
połowa szerokości pola
10
połowa szerokości pola
46,5
46,5
oś drogi w osi szerokości pola
31
31
31


ZDWORSKIE
Matyldów
Koszelówka
ORIENTACJA 1:25000
wł. Raciniewski
Szczepan i Teresa

Reklamacje z powodu niedoręczenia poszczególnych numerów Dziennika Urzędowego Województwa Płockiego należy wnosić do Wydziału Administracyjnego Urzędu Wojewódzkiego w terminie 15 dni po otrzymaniu następnego numeru.

Wydawca: Urząd Wojewódzki w Płocku
Redakcja: Oddział Radców Prawnych UW
09 - 402 Płock, ul. Kolegialna 15
tel. 262-41-68 w. 161
Naczelny Redaktor: Radca prawny mgr Barbara Mieszkowska

ISSN 0239-8478 Cena: 8 zł 50 gr